

5.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28231

6        4        707m<sup>2</sup>        500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

**Magnífica casa geminada de 700 m<sup>2</sup> em um terreno de 500 m<sup>2</sup> com privacidade para alugar no exclusivo empreendimento Marazuela, Las Rozas de Madrid.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa geminada de 700 m<sup>2</sup> para alugar, localizada a noroeste de Madrid, no município de Las Rozas de Madrid. A casa está localizada em uma das áreas residenciais mais procuradas e tranquilas, com acesso privilegiado às principais vias e à A6.

Esta é uma oportunidade única para quem procura uma casa para alugar para uma família grande, perfeitamente orientada e rodeada de áreas verdes para desfrutar ao ar livre. A casa está localizada na melhor área do empreendimento; uma área tranquila e bem conectada, perto de escolas, supermercados e serviços.

A casa é ideal para uma família, graças à sua amplitude e áreas distintas. Possui uma área externa muito aconchegante com um amplo jardim e varanda para relaxar.

A casa tem orientação leste e oeste, além de grandes janelas e vistas desimpedidas, o que a torna muito iluminada.

As qualidades desta casa são boas: janelas com vidros duplos com corte térmico Climalit, porta de acesso blindada, persianas elétricas e de segurança, guarda-roupas embutidos, closet totalmente equipado, carpintaria interna lacada a branco, aquecimento a óleo e ar condicionado split.

A casa está distribuída em quatro andares.

Ao entrar na casa, encontramos um jardim acolhedor, ideal para desfrutar do ar livre. Ao entrarmos, somos recebidos por um espaçoso corredor com janelas amplas e um banheiro social. Em seguida, encontramos uma sala de estar ampla e iluminada com lareira e acesso à varanda e ao jardim. A sala de jantar é muito espaçosa, perfeita para reunir toda a família. A cozinha ampla está totalmente equipada com armários e eletrodomésticos de qualidade. Ela é bem projetada para o uso diário, pois possui uma segunda área de jantar para uso diário. Da cozinha, há acesso à varanda que se conecta ao jardim.

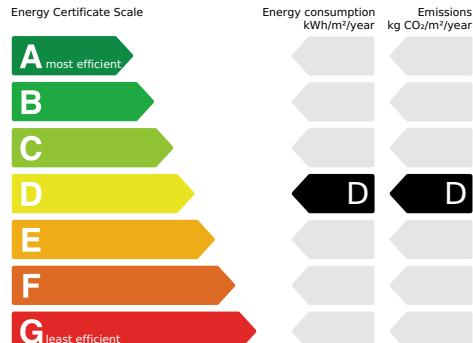
O primeiro andar abriga a maior parte da área de dormir, composta por quatro quartos, incluindo a suíte principal com banheiro espaçoso, closet e acesso a um magnífico terraço com vista panorâmica do empreendimento. Os outros três quartos espaçosos, cada um com guarda-roupas embutidos, compartilham um banheiro completo moderno e funcional.



[lucasfox.pt/go/pozr62765](http://lucasfox.pt/go/pozr62765)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid

No último andar, ou sótão, encontramos dois quartos com um banheiro completo e espaçoso e um closet. Este cômodo também conta com uma sala de estar separada e um depósito. Este quarto desfruta de total privacidade, pois está localizado no andar superior. Seu design único e sua localização no topo da casa lhe conferem um caráter especial e uma atmosfera intimista. No entanto, pode ser usado para outros fins, como um apartamento independente, se desejado.

No andar inferior, encontramos o quarto de serviço com banheiro completo, área de serviço, garagem para sete carros e sala de máquinas.

As qualidades desta casa são excepcionais: janelas com vidros duplos com corte térmico Climalit, porta de acesso blindada, persianas elétricas e de segurança, guarda-roupas embutidos, closet totalmente equipado, aquecimento a óleo e ar condicionado split.

Em suma, esta casa geminada de quatro andares oferece um layout inteligente e espaços bem projetados para uma vida confortável: desde os quartos espaçosos, o sótão aberto, a área de serviço no subsolo, o amplo jardim e as amplas áreas comuns. Em suma, esta casa combina funcionalidade e conforto para atender às necessidades de uma família moderna.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a casa pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar o nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge, na Avenida Europa 38, Pozuelo, onde podemos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar o imóvel ideal para alugar ou investir.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.200 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Las Rozas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain