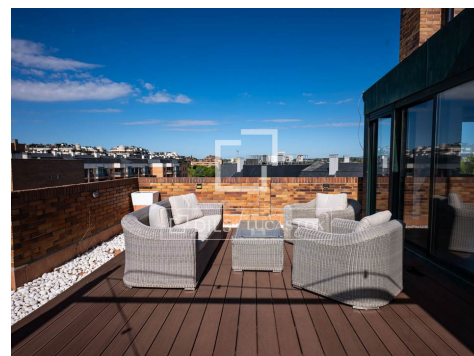
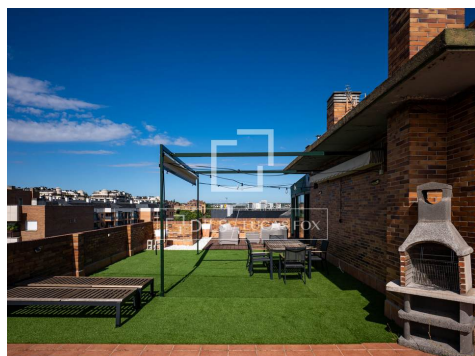


3.600 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 130m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

|         |    |                   |                   |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 3       | 2  | 130m <sup>2</sup> | 130m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço           |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.600 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 130m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Aravaca, Madrid

Magnífica cobertura de 3 quartos com terraços de 100 metros quadrados, oferecendo vistas panorâmicas, segurança, privacidade e excelentes ligações de transportes, agora à venda a apenas 8 minutos do centro de Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica cobertura com um terraço deslumbrante e vistas panorâmicas de Aravaca, localizada a noroeste de Madrid, no bairro de Moncloa-Aravaca, a apenas 8 minutos do centro da cidade, onde encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está situado numa localização privilegiada, com excelentes ligações de transportes e todas as comodidades ao seu alcance.

Localizado em uma das ruas principais e a menos de 200 metros da estação de trem suburbano de Aravaca, próximo ao centro comercial Zielo e a todos os tipos de serviços, como escolas, supermercados, opções de lazer, transporte e principais vias de acesso.

O apartamento possui dupla orientação leste-oeste, com grandes janelas que oferecem vistas panorâmicas de Aravaca. A luz é o elemento definidor em todos os cômodos. O imóvel foi modernizado para proporcionar o máximo luxo e conforto.

O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja através de um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem.

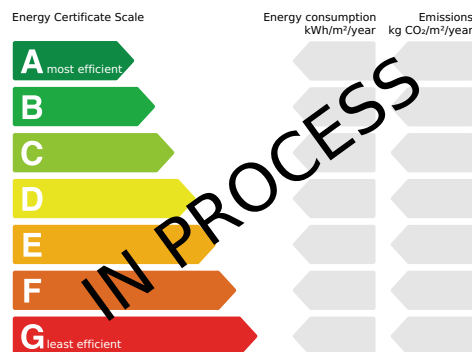
Ao entrar, você é recebido por um hall de entrada. À direita, encontra-se um banheiro completo e, em frente, uma cozinha moderna e prática, separada e totalmente equipada com armários de qualidade e projetada para facilitar o uso, além de uma espaçosa área de serviço. À esquerda, está a ampla sala de estar/jantar com uma grande janela, onde a luz natural inunda o ambiente. A cobertura possui três quartos: a suíte principal com banheiro privativo e armários embutidos, e os outros dois quartos, também com armários embutidos, compartilham um banheiro completo moderno e confortável.



[lucasfox.pt/go/pozr71484](https://lucasfox.pt/go/pozr71484)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.600 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 130m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Aravaca, Madrid

No entanto, esta cobertura destaca-se verdadeiramente pelo seu segundo terraço de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, acessível por uma confortável escadaria. Este espaço excepcional é perfeito para desfrutar do ar livre e contemplar as vistas deslumbrantes de Aravaca e os seus pores do sol magníficos. Com os seus 100 m<sup>2</sup>, oferece uma localização privilegiada para desfrutar do ar puro. Mobiliado com estilo, dispõe de áreas para relaxar, apanhar sol e jantar ao ar livre. O terraço inclui ainda uma kitchenette e uma área de churrasco, ideal para encontros com amigos e família e para saborear deliciosas refeições grelhadas. Além disso, foi instalada uma pérgola no terraço, proporcionando um espaço coberto para se proteger do sol ou do mau tempo. Este espaço pode ser utilizado para diversos fins, como desfrutar de um jantar romântico sob as estrelas ou acolher encontros informais com amigos, entre outros.

Toda a propriedade possui ar condicionado, persianas de segurança elétricas e aquecimento individual a gás natural. Inclui duas vagas de estacionamento. O condomínio bem conservado oferece privacidade e tranquilidade, sem barreiras arquitetónicas, sendo adequado para pessoas com mobilidade reduzida e de fácil acesso com carrinhos de bebê. Também conta com piscina, área de recreação infantil, salão de festas e segurança 24 horas.

Aravaca é uma área residencial de prestígio em Madrid, que oferece alta qualidade de vida, tranquilidade e conforto, além de uma ampla gama de serviços e atividades de lazer. É um local altamente desejável para se viver em um ambiente residencial de luxo próximo à cidade.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a villa pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

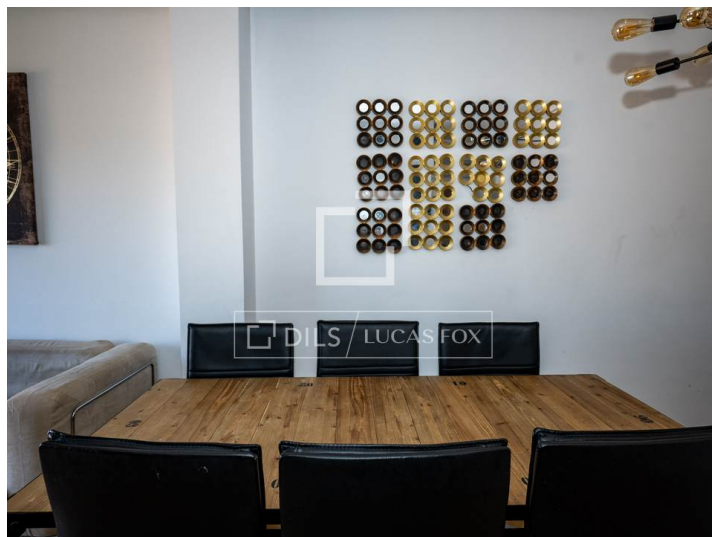
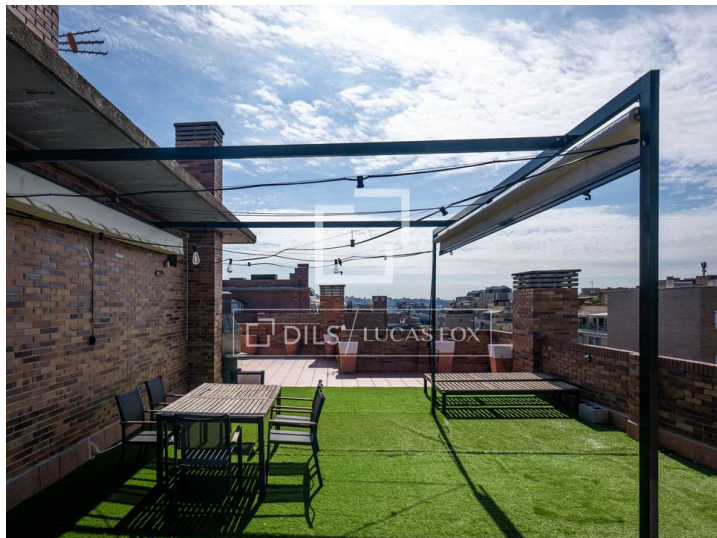
Você também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, onde poderemos saber mais sobre as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.600 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 130m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain