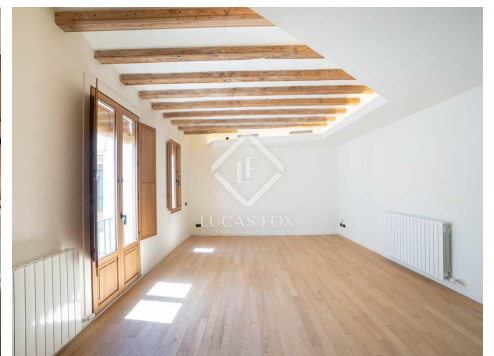


Preços sob consulta New development - Vendido  
**Princesa Residences Edifícios, El Born, Barcelona**

Nova construção de Edifícios à venda in El Born, Barcelona



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Princesa Residences Edifícios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Born, Barcelona

### DESCRIÇÃO

## Edifícios à venda in El Born, Barcelona

Lucas Fox apresenta o Princesa-Residences, um novo empreendimento imobiliário localizado no coração do bairro El Born de Barcelona, em uma localização exclusiva perto do parque Ciudadela, da estação ferroviária e de vários pontos de interesse turístico, como a Catedral de Barcelona ou a Basílica de Santa María del Mar.

A promoção apresenta-se numa quinta recuperada, que preserva elementos de época, como a fachada exterior com as suas características varandas, mas onde foram implementadas as melhores qualidades e renovados elementos comuns. Além disso, na cobertura há uma grande área de solário e uma piscina, perfeita para relaxar após um longo dia, aproveitando o excelente clima de Barcelona e contemplando as vistas da Basílica de Santa María del Mar.

São oferecidos apartamentos de dois e três quartos com dois banheiros. As casas são muito luminosas, uma vez que se situam no terceiro andar e têm varandas de um lado da casa e, do outro, janelas que dão para um pátio interior muito luminoso.

As casas possuem as melhores qualidades, como piso em parquet nos cômodos principais e piso hidráulico nas áreas molhadas, como cozinha e banheiros. Têm ainda aquecimento por radiadores e ar condicionado por condutas. As janelas beneficiam de um bom isolamento, com carpintaria em madeira e portadas que impedem a entrada de luz e melhoram o isolamento quando fechadas. As cozinhas e casas de banho estão decoradas num estilo moderno e funcional e equipadas com eletrodomésticos de alta qualidade como exaustor, forno e placa de indução. Algumas cozinhas incluem uma ilha central. Tudo isto, juntamente com os tectos altos com vigas expostas, criam um ambiente caloroso e acolhedor, mesmo sem mobília.

Entre em contato para mais informações.

### Destaques

- Apartamentos no terceiro andar
- 2 e 3 quartos
- Terraço com solário e piscina na cobertura
- boas qualidades
- Sem mobília



[lucasfox.pt/go/princesa-residences](https://lucasfox.pt/go/princesa-residences)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Princesa Residences Edifícios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Born, Barcelona

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	100m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	115m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	122m <sup>2</sup> , Terraço 1m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido Princesa Residences Edifícios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain