

Preços desde 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 770,000 € e rentabilidade de 4%, 15 Apartamentos disponíveis

Q2 2024

15

1, 2 & 3

58m²

4,21%

Concedida

Finalização

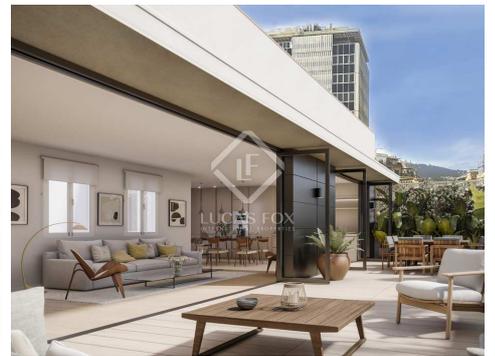
Unidades disponíveis

Quartos

Dimensões desde

Rentabilidade até

Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 770,000 € e rentabilidade de 4%, 15 Apartamentos disponíveis

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 770,000 € e rentabilidade de 4%

Rambla Catalunya 107 é o epítome da vida urbana de luxo com sua excelente localização na Rambla de Catalunya, bela fachada e interiores elegantes e contemporâneos, mas clássicos.

A Rambla de Catalunya é um dos endereços mais cobiçados de Barcelona, pois é um bairro suavemente movimentado e uma ótima área para fazer compras e jantar fora, com a praia e o porto a poucos passos de distância.

Este novo empreendimento consiste em dois edifícios clássicos do final do século XIX em frente ao Passeig de la Concepció, um ótimo local com restaurantes e uma atmosfera animada. Atrás da atraente fachada dos edifícios, descobrimos 19 casas totalmente reformadas e impecavelmente acabadas pelos excepcionais designers de interiores do Estudio Vilablanch. Com pé direito alto, alvenaria exposta, pé direito alto e acabamentos de luxo, os apartamentos são um deleite para se viver. O edifício e seus apartamentos refletem a cultura e a beleza estética de Barcelona e proporcionam uma base estratégica para desfrutar de tudo o que esta cidade cosmopolita oferece .

Os clientes podem escolher entre apartamentos de 1, 2 e 3 quartos com varandas e terraços em ferro forjado de estilo clássico no caso das propriedades penthouse. As propriedades voltadas para o exterior desfrutam de vistas do nordeste da Rambla Catalunya, enquanto as casas voltadas para o interior têm um aspecto sudoeste.

Os interiores cheios de luz proporcionam conforto e um ambiente acolhedor para se retirar da cidade ao final do dia. Com áreas de 60 m² a 222 m², há casas disponíveis para todos, desde um único profissional até uma família com crianças. Os acabamentos são de excelente qualidade e o esquema de cores é de bom gosto e neutro; o que significa que o novo proprietário pode simplesmente se mudar e adicionar seu toque pessoal a uma casa já impecável.

Uma oportunidade excepcional para fazer uma casa e desfrutar de alto potencial de investimento em um dos bairros mais exclusivos de Barcelona.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/ramblacatalunya-107

Preços desde 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 770,000 € e rentabilidade de 4%, 15 Apartamentos disponíveis

Q2 2024 Finalização **15** Unidades disponíveis **1, 2 & 3** Quartos **58m²** Dimensões desde **4,21%** Rentabilidade até **Concedida** Licença de construção

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	1.620.000 €	Andar 1	2 Quartos 3 wc	137m ² , Terraço 6m ²	4.00%
Apartamento	1.850.000 €	Andar 1	2 Quartos 3 wc	150m ² , Terraço 38m ²	
Apartamento	770.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	58m ² , Terraço 2m ²	4.21%
Apartamento	1.150.000 €	Andar 2	2 Quartos 1 wc	96m ²	4.04%
Apartamento	1.650.000 €	Andar 2	2 Quartos 3 wc	135m ² , Terraço 5m ²	4.07%
Apartamento	1.700.000 €	Andar 2	2 Quartos 3 wc	146m ²	4.09%
Apartamento	1.680.000 €	Andar 3	2 Quartos 3 wc	134m ² , Terraço 5m ²	3.46%
Apartamento	1.720.000 €	Andar 3	2 Quartos 3 wc	146m ²	3.38%
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	58m ² , Terraço 3m ²	
Apartamento	1.200.000 €	Andar 4	2 Quartos 1 wc	91m ²	3.95%
Apartamento	1.750.000 €	Andar 4	2 Quartos 3 wc	146m ²	3.36%
Apartamento	1.150.000 €	Andar 5	2 Quartos 1 wc	79m ² , Terraço 13m ²	4.07%
Penthouse	Preço sujeito a confirmação	Andar 6	2 Quartos 3 wc	123m ² , Terraço 26m ²	4.00%
Penthouse	Preço sujeito a confirmação	Andar 6	3 Quartos 5 wc	215m ² , Terraço 50m ²	3.85%
Penthouse	Preço sujeito a confirmação	Andar 6	3 Quartos 5 wc	219m ² , Terraço 59m ²	3.75%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 770,000 € e rentabilidade de 4%, 15 Apartamentos disponíveis

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain