

Preços desde 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,970,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2026	2	5 & 6	708m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços a partir de 2,970,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2026	2	5 & 6	708m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços a partir de 2,970,000 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar La Reserva de Puerta de Hierro, um exclusivo empreendimento boutique privado recém-construído com seis moradias de luxo isoladas à venda no coração de Puerta de Hierro.

Cada casa terá cinco ou seis quartos, com uma área de 700 m² e estará implantada num terreno com mais de 1000 m², com piscina infinita e jardim privado.

Luminosidade, design, amplitude e conforto definem os interiores das casas de La Reserva de Puerta de Hierro. Além disso, eles oferecem uma distribuição e orientação cuidadosa, com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de luz natural abundante. Além disso, oferece-se a oportunidade de personalizar a sua casa, por exemplo, escolhendo cores, estilos e materiais, de forma a reflectir a personalidade e o gosto de cada cliente.

Morar na urbanização Puerta de Hierro é um privilégio ao alcance de poucos. É considerada uma das zonas residenciais mais luxuosas de Madrid. A sua localização estratégica permite um fácil acesso aos mais importantes serviços e monumentos históricos da cidade.

O local é cercado pela natureza, com amplas áreas verdes e áreas infantis. As crianças podem brincar ao ar livre e os adultos podem relaxar e passear. Puerta de Hierro é a casa perfeita para quem procura um estilo de vida urbano, sem perder a tranquilidade de um bairro residencial.

O empreendimento está localizado a poucos metros do Real Club de Golf Puerta de Hierro, um dos clubes desportivos mais exclusivos de Madrid, onde os amantes do golfe podem desfrutar de uma experiência única e emocionante. Além disso, está muito perto do hipódromo da Zarzuela, do parque desportivo Puerta de Hierro e do Villa de Madrid Country Club.

Este maravilhoso projeto é da autoria do conceituado atelier de arquitetura Estudio Lamela, cujo estilo se caracteriza pelo cuidado máximo com os detalhes e pelo equilíbrio entre funcionalidade e elegância. Com mais de 2.000 projetos por trás, a empresa prioriza a construção sustentável e a melhoria constante.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



lucasfox.pt/go/reserva-de-puerta-de-hierro

Preços desde 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,970,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Destaques:

- Villas com 5-7 quartos
- jardim privado
- piscina infinita
- Garagem
- Eficiência energética classe A
- grandes qualidades
- localização privilegiada

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.970.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	672m ²
Casa / Vila	2.970.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	672m ²
Casa / Vila	3.270.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	672m ²
Casa / Vila	3.170.000 €	Andar 0	6 Quartos 6 wc	664m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 2.970.000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,970,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain