

Preços desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Vilas, Pontevedra, Galicia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pontevedra, Galicia com preços apartir de 500,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025

Finalização

5

Unidades disponíveis

4.0

Quartos

329m²

Dimensões desde

4,41%

Rentabilidade até

Concedida

Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preços desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Vilas, Pontevedra, Galicia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pontevedra, Galicia com preços apartir de 500,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025	5	4.0	329m²	4,41%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Pontevedra, Galicia com preços apartir de 500,000 € e rentabilidade de 4%

Essas propriedades enganosamente grandes de construção nova são de alta qualidade e estão localizadas a cinco minutos da deslumbrante praia de La Lanzada. Com quase 330 m² em quatro andares e uma garagem privativa com espaço para três carros, essas casas oferecem ao comprador uma fantástica relação custo-benefício em uma área muito procurada.

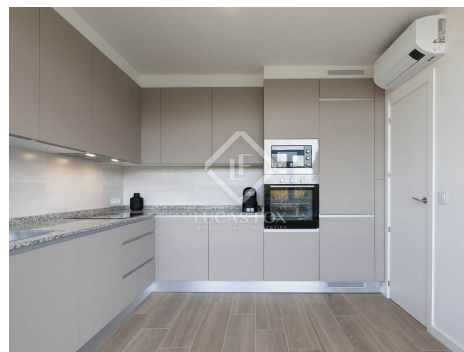
A dez minutos de Sanxenxo e a meia hora da capital provincial, Pontevedra, o empreendimento está bem localizado, com vista para o oceano e uma rodovia principal próxima que liga à rodovia e ao resto da Galícia.

As propriedades têm acabamento em janelas e portas meio brancas, meio de pedra e cinza carvão moderno, apresentando o mais moderno isolamento térmico e acústico. O layout do térreo possui cozinha, sala de estar/jantar e um quarto extra que pode ser usado como quarto, escritório ou outros usos, além de um banheiro com chuveiro. A planta no térreo pode ser alterada para se adequar ao comprador, com possibilidades de abrir os cômodos para criar um espaço maior, se preferir. Os acabamentos são de alta qualidade, com carpintaria externa em cinza carbono, piso em estilo madeira, banheiros com os estilos mais recentes e uma variedade de opções de aquecimento disponíveis.

Há bastante luz natural, com uma janela alta ao lado das escadas e grandes portas de pátio na parte traseira. No primeiro andar, há três quartos, um dos quais é uma suíte espaçosa com closet e banheiro. Há também um banheiro compartilhado neste andar.

Subindo novamente para o segundo andar, há outro quarto com janela para o sótão, de onde podemos ver o oceano e as praias lá embaixo.

Descendo as escadas e descendo até o subsolo, há uma lavanderia, sala de máquinas e uma garagem com porta elétrica e espaço para três carros.



lucasfox.pt/go/residencial-noalla-sanxenxo

As especificações desta promoção estão sujeitas a mudanças

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preços desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Vilas, Pontevedra, Galicia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pontevedra, Galicia com preços apartir de 500,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025	5	4.0	329m²	4,41%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

Do lado de fora, há um jardim na frente e um caminho de pedestres que leva até a praia de Lanzada, facilitando para as famílias evitar o problema de estacionamento no auge do verão. Mas nove meses do ano, as praias desta costa podem ser apreciadas sem multidões, já que são exploradas principalmente por moradores locais, exceto em julho e agosto.

Essas propriedades surpreendentemente espaçosas oferecem um valor fantástico pelo dinheiro e seriam adequadas para uma família que procura viver perto da costa, com fácil acesso à cidade de Pontevedra, ou como uma segunda casa perto de belas praias. Também seria interessante para investidores que procuram um bom rendimento de aluguel em uma área com alta demanda e pouca oferta de alta qualidade para aluguéis de longo prazo.

Entre em contato conosco para mais informações.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	Reservado	Andar	4 Quartos 3 wc	329m ²	4.29%
Casa / Vila	500.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	329m ²	3.00%
Casa / Vila	500.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	329m ²	3.00%
Casa / Vila	500.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	329m ²	3.00%
Casa / Vila	500.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	329m ²	3.00%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preços desde 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Casas / Vilas, Pontevedra, Galicia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pontevedra, Galicia com preços apartir de 500,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025

Finalização

5

Unidades disponíveis

4.0

Quartos

329m²

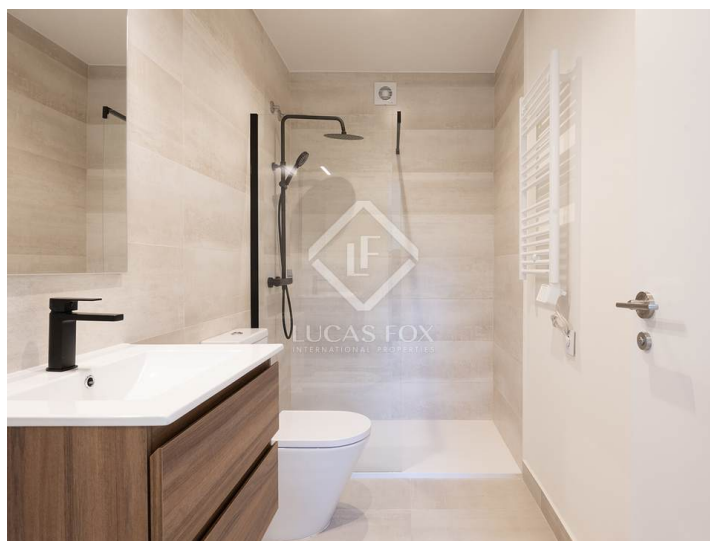
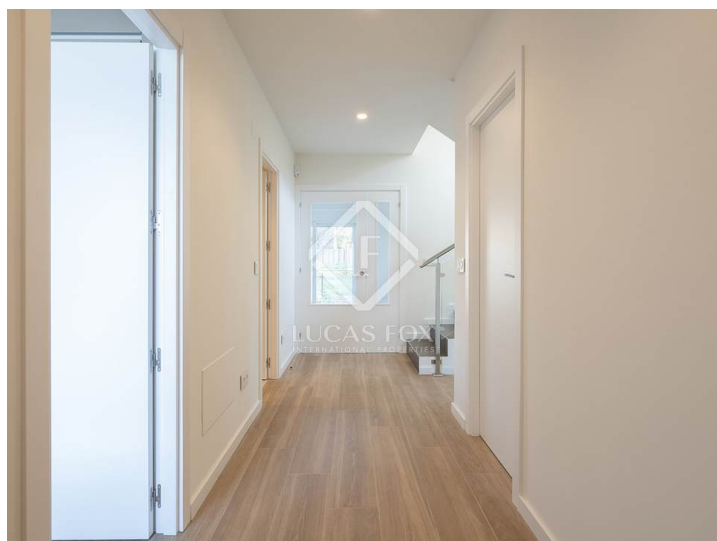
Dimensões desde

4,41%

Rentabilidade até

Concedida

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain