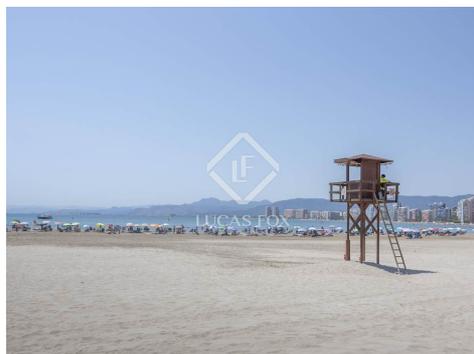


Preços desde 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Apartamentos, Cullera, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Cullera, Valencia com preços apartir de 274,000 € e rentabilidade de 6%, 9 Apartamentos disponíveis

Q4 2027	9	2.0	71m ²	6,14%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Apartamentos, Cullera, Valencia

Apartamentos à venda in Cullera, Valencia com preços a partir de 274,000 € e rentabilidade de 6%

Lucas Fox apresenta um novo projeto de desenvolvimento de 15 apartamentos na praia de Racó de Cullera, especificamente na Calle Pacific 1, a apenas 260 metros da praia, onde está localizado o Hotel Sicania.

O projeto já possui licença de construção e será projetado pelo renomado escritório de arquitetura Hunasai. Os apartamentos têm dois quartos de casal e dois banheiros, um deles suíte, além de terraços espaçosos para aproveitar o magnífico clima mediterrâneo.

A área residencial é voltada principalmente para o sul, então você pode aproveitar a luz do sol quase o dia todo.

As casas foram projetadas com bom gosto e repletas de luz, já que quase todos os cômodos são externos. Contam com ar-condicionado aerotérmico, cozinhas planejadas e integradas e até detalhes em alvenaria de pedra natural, tanto na área de estar interna quanto nas fachadas externas, combinados com argamassa branca de dupla camada. A carpintaria é feita com perfis de PVC com ruptura térmica.

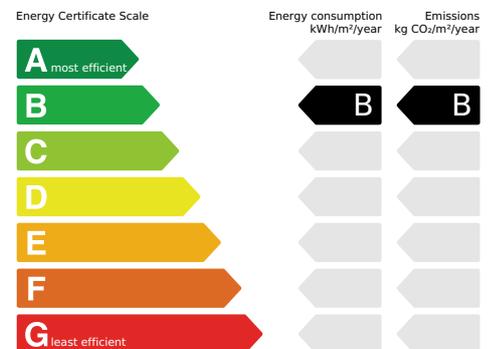
O edifício dispõe de uma área comum com piscina e opções convenientes de estacionamento e armazenamento para os moradores.

O projeto tem apenas dois andares, sendo um térreo e dois andares. Trata-se de um empreendimento residencial tranquilo, de baixa densidade, com poucos vizinhos e projetado com padrões de qualidade em mente. Os apartamentos no térreo têm terraços generosos e espaçosos, assim como os apartamentos do segundo andar ou da cobertura, que, além do terraço aberto no térreo, também contam com um solário privativo no andar superior, com um magnífico terraço de 60 m².

Uma excelente forma de adquirir uma casa para viver o ano todo ou como segunda habitação, e poder pagar com tranquilidade enquanto a mesma é construída, com a garantia de uma equipa de profissionais com experiência comprovada.



lucasfox.pt/go/residencial-ocean-pacific



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Apartamentos, Cullera, Valencia

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Reservado	Andar 0	2 Quartos 2 wc	79m ² , Terraço 26m ²	6.06%
Apartamento	322.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	80m ² , Terraço 92m ²	5.22%
Apartamento	274.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	75m ² , Terraço 4m ²	5.91%
Apartamento	278.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	75m ² , Terraço 4m ²	5.83%
Apartamento	282.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	79m ²	5.74%
Apartamento	286.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	73m ² , Terraço 4m ²	
Apartamento	Reservado	Andar 2	2 Quartos 2 wc	71m ² , Terraço 74m ²	5.65%
Apartamento	344.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	72m ² , Terraço 72m ²	5.58%
Apartamento	348.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	73m ² , Terraço 67m ²	5.52%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Apartamentos, Cullera, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain