

Preços desde 285.000 € New development - Em breve
Residencial U 135 Vigo Apartamentos, Vigo, Galicia

Nova construção de Apartamentos à venda in Vigo, Galicia com preços apartir de 285,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preços desde 285.000 € New development - Em breve Residencial U 135 Vigo Apartamentos, Vigo, Galicia

Nova construção de Apartamentos à venda in Vigo, Galicia com preços apartir de 285,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Vigo, Galicia com preços apartir de 285,000 € e rentabilidade de 5%

Situados no coração de Vigo, estes apartamentos passaram por uma reforma completa, oferecendo uma experiência de vida moderna em uma das áreas mais procuradas da cidade. Com foco em conveniência e design contemporâneo, este empreendimento oferece uma variedade de unidades de dois e três quartos, ideais para profissionais, famílias ou qualquer pessoa que queira aproveitar o vibrante estilo de vida urbano que Vigo tem a oferecer.

O edifício foi completamente reformado e modernizado, melhorando muito sua eficiência energética ao aumentar a espessura e a qualidade do isolamento em telhados e fachadas. A estrutura de granito passou por tratamentos modernos que melhoram sua estanqueidade, capacidade de repelência à água e reduzem o coeficiente de absorção.

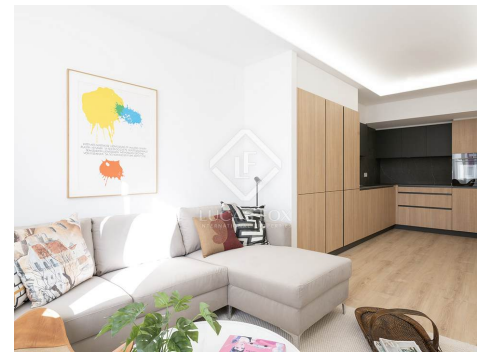
Há 21 apartamentos neste empreendimento, 7 dos quais ainda estão disponíveis para venda. Cada unidade foi cuidadosamente projetada para maximizar o espaço e a funcionalidade, com layouts racionais que garantem que cada metro quadrado seja utilizado de forma eficiente. Os interiores variam entre 85 e 130 metros quadrados, oferecendo opções para atender a diferentes necessidades e preferências. Espaços generosos de estar e jantar fluem perfeitamente para cozinhas totalmente equipadas, tornando essas casas perfeitas para a vida cotidiana.

Acabamentos de boa qualidade foram usados por toda parte, refletindo o comprometimento do empreendimento com a elegância moderna e durabilidade. A carpintaria externa foi substituída por uma nova carpintaria com baixa inércia térmica e alto desempenho em termos de eficiência energética, estanqueidade e isolamento acústico. Das superfícies elegantes nas cozinhas aos banheiros estilizados, cada detalhe foi escolhido com cuidado para criar casas que sejam práticas e visualmente atraentes.

Localizados em uma parte bem conectada e desejável de Vigo, os apartamentos oferecem fácil acesso às melhores comodidades da cidade, incluindo lojas, restaurantes, escolas e atrações culturais. As excelentes conexões de transporte da área também a tornam conveniente para deslocamentos ou exploração de outras partes da cidade e além.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



lucasfox.pt/go/residencial-u-135-vigo

EM BREVE: A promoção ainda não está disponível para a venda. Contacte connosco para mais informação

Preços desde 285.000 € New development - Em breve

Residencial U 135 Vigo Apartamentos, Vigo, Galicia

Nova construção de Apartamentos à venda in Vigo, Galicia com preços apartir de 285,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até

Este novo empreendimento representa uma excelente oportunidade para garantir uma casa de alta qualidade em uma localização privilegiada. Quer você esteja procurando uma residência urbana estilosa ou um investimento no próspero mercado imobiliário de Vigo, estes apartamentos são uma escolha excelente.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato com o Lucas Fox Vigo Office.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	299.000 €	Andar 5	3 Quartos 2 wc	130m ²	4.41%
Apartamento	285.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	101m ² , Terraço 16m ²	4.63%
Apartamento	325.000 €	Andar 6	3 Quartos 2 wc	130m ²	4.06%
Penthouse	348.000 €	Andar 8	2 Quartos 2 wc	110m ² , Terraço 25m ²	4.14%

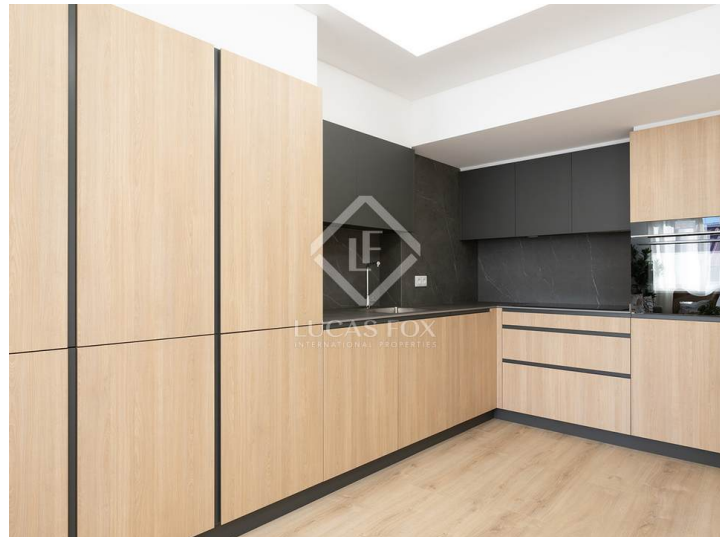
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preços desde 285.000 € New development - Em breve
Residencial U 135 Vigo Apartamentos, Vigo, Galicia

Nova construção de Apartamentos à venda in Vigo, Galicia com preços apartir de 285,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain