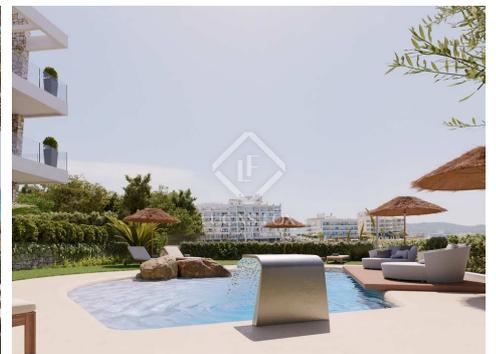
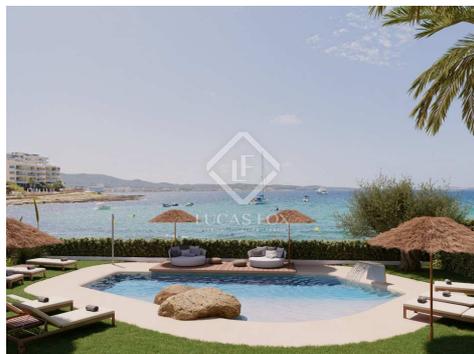


Preços desde 530.000 € New development

Roques Baixes Apartamentos, San Antonio, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in San Antonio, Ilhas Baleares com preços apartir de 530,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

Q3 2026 **8** **1, 2 & 3** **53m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 530.000 € New development

Roques Baixes Apartamentos, San Antonio, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in San Antonio, Ilhas Baleares com preços apartir de 530,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

Q3 2026 **8** **1, 2 & 3** **53m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in San Antonio, Ilhas Baleares com preços apartir de 530,000 €

Ses Roques Baixes é um novo empreendimento exclusivo em um edifício típico de estilo Ibiza na costa oeste da ilha, a apenas 15 minutos da cidade de Ibiza e a 25 minutos do aeroporto. O empreendimento desfruta de uma posição ideal, com o calçadão à beira-mar e águas azul-turquesa bem em frente ao edifício.

Localizado a poucos passos da praia, ao lado de Cala Gració e Caló des Moro, com uma grande piscina em um jardim comunitário, este é um lugar idílico para aproveitar a ilha de Ibiza e seu clima agradável o ano todo.

Os apartamentos são espaçosos, iluminados e abertos para o exterior, permitindo que você aproveite a vista para o mar com total privacidade. Eles variam em tamanho de 55 m² a 289 m², com 1-3 quartos e 1-2 banheiros, incluindo apartamentos térreos com jardins privados entre eles e uma cobertura exclusiva de 3 quartos com terraço privativo e piscina.

No que diz respeito ao design de interiores, encontramos grandes pisos de cerâmica com acabamento em pedra branca que une o interior e o terraço, madeira natural, linhas refinadas e grandes janelas que fazem com que cada espaço da casa pareça natural e brilhante. Os acabamentos e móveis foram selecionados por sua simplicidade, elegância e aconchego, e o comprador tem a oportunidade de personalizar sua nova casa se assim desejar.

Iluminação de baixo consumo, automação residencial e sistema de energia aerotérmica são apenas algumas das características modernas dessas novas casas. Equipamentos opcionais para áreas externas também estão disponíveis, como: jacuzzi/piscina no terraço ou solário na cobertura, cozinha externa no solário na cobertura e/ou piscina privativa.

Além disso, vagas de estacionamento e depósitos estão disponíveis a partir de 27.000€.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/roques-baixes

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 530.000 € New development

Roques Baixes Apartamentos, San Antonio, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in San Antonio, Ilhas Baleares com preços apartir de 530,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

Q3 2026 **8** **1, 2 & 3** **53m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	910.000 €	Andar 1	2 Quartos 1 wc	64m ² , Terraço 196m ²
Apartamento	1.020.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	83m ² , Terraço 80m ²
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 2 wc	118m ² , Terraço 244m ²
Apartamento	530.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	53m ² , Terraço 14m ²
Apartamento	1.380.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	75m ² , Terraço 65m ²
Apartamento	3.517.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	151m ² , Terraço 129m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 530.000 € New development

Roques Baixes Apartamentos, San Antonio, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in San Antonio, Ilhas Baleares com preços apartir de 530,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

Q3 2026 **8** **1, 2 & 3** **53m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain