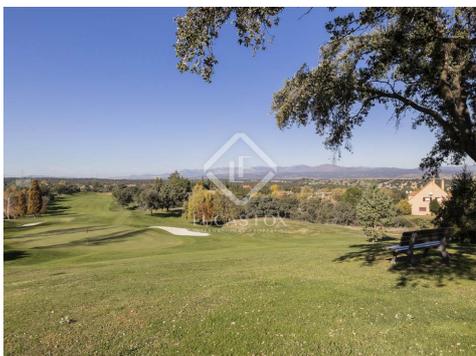


1.500.000 € Terreno - Vendido

## Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

8.984m<sup>2</sup> 8.984m<sup>2</sup>  
Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.500.000 € Terreno - Vendido

## Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**8.984m<sup>2</sup>**    **8.984m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Grande lote de 8984 m<sup>2</sup> em excelente estado de venda na prestigiada urbanização privada de Ciudadcampo, Madrid.

Lucas Fox apresenta este espetacular terreno para construção de 8.984 m<sup>2</sup> com vistas maravilhosas na renomada urbanização de Ciudadcampo, Madrid.

Este lote é um dos maiores da urbanização, pelo que lhe permitirá construir uma casa espetacular. Além disso, é possível segregá-lo. Tendo em conta que a parcela mínima é de 2.500 m<sup>2</sup>, de acordo com o regulamento da urbanização, apresentamos diferentes opções para efectuar a segregação caso se pretenda, podendo dividi-la em duas ou até três parcelas.

Com uma área edificável de 10% do lote, pode-se construir uma casa com dois pisos mais a semi-cave, ou seja, consegue-se até 30% de edificação nos metros que temos e a cave não. contam na edificabilidade.

Para a construção, é necessário respeitar um recuo para um limite frontal de 10 metros e 7 metros para os outros limites. Você pode construir uma piscina de no máximo 50 m<sup>2</sup>.

Entre em contato para obter mais informações sobre as parcelas disponíveis em Ciudadcampo. Teremos o maior prazer em ajudá-lo a selecionar a melhor opção.

Você também pode nos visitar em nosso Lucas Fox Property Lounge, na Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, para que possamos analisar suas necessidades com mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/rzs32104](https://lucasfox.pt/go/rzs32104)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

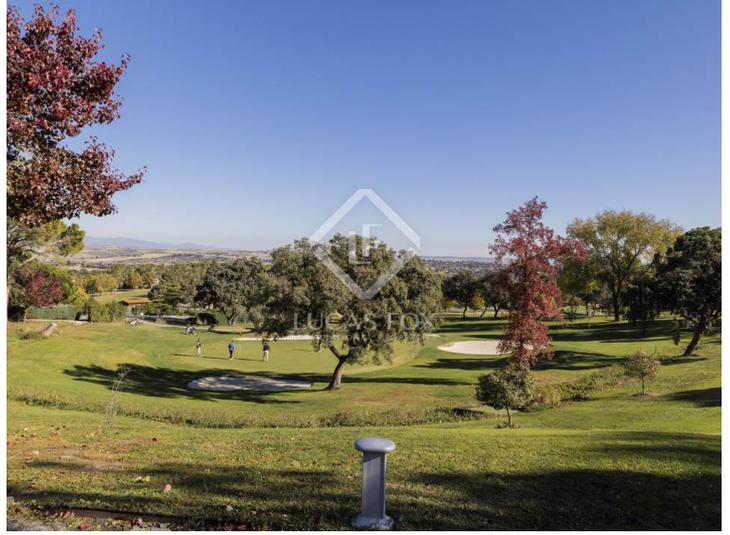
1.500.000 € Terreno - Vendido

## Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

8.984m<sup>2</sup> 8.984m<sup>2</sup>

Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain