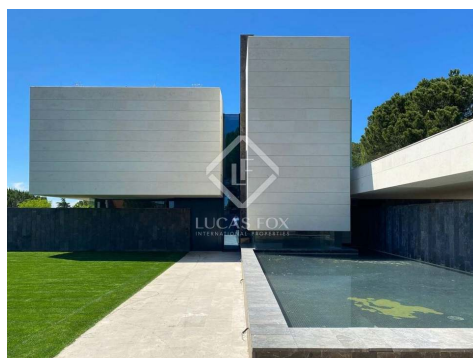


2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

6 5 645m² 6.319m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid**

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

6 **5** **645m²** **6.319m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Espetacular villa independente recém-construída (2023) de 645 m² em um terreno de 6319m² à venda em Ciudadcampo.**

Lucas Fox Las Moraleja apresenta este projeto de autopromoção para a construção de uma moradia de luxo com excelentes qualidades de construção nova com 645 m² num extraordinário lote de 6.319 m². É uma construção de design moderno e contemporâneo, com piscina e um amplo jardim.

A moradia está situada numa localização magnífica, na prestigiada urbanização privada de Ciudadcampo, num ambiente único, a 15 minutos de carro do aeroporto Madrid-Barajas.

No seu design foi pensada uma casa muito luminosa, com grandes janelas, funcional e espaçosa. A sua imponente fachada caracteriza esta elegante moradia familiar. Também é oferecida a possibilidade de personalizar a casa para adaptá-la às necessidades de cada família, bem como aos seus acabamentos.

A casa distribui-se por dois pisos mais a semi-cave que será opcional. No piso térreo de 369 m², encontra-se um impressionante hall com escada como elemento escultórico que se situa na posição central da casa e que distribui os restantes quartos. A sala de estar-jantar de três ambientes com cerca de 80 m² está projetada com sala de estar com lareira, zona de leitura e ampla sala de jantar com possibilidade de comunicação direta com a cozinha e saída para o alpendre. Da sala de jantar acedemos confortavelmente à cozinha, com uma ilha gigante onde podemos cozinhar e comer e ao lado encontramos uma despensa.

Neste piso temos um amplo quarto com closet e uma casa de banho privativa com grandes janelas. Além disso, é oferecido o quarto de serviço com banheiro privativo, além de lavanderia e sala de passar roupa com acesso ao varal. O piso é completado com um lavabo.

No exterior temos um maravilhoso alpendre e uma ampla garagem com espaço para quatro carros e zona de ferramentas, com duplo acesso à casa: a entrada nobre para a zona principal e o acesso de serviço.

lucasfox.pt/go/rzs33322

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviço de portaria, Ginásio, Garage,
Pavimento de mármore, Estacionamento,
Edifício modernista, Vistas, Vestiário,
Sistema domótico, Segurança,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Biblioteca, Armários empotrados,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid**

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No primeiro andar de 277 m², encontramos a suíte master de aproximadamente 25 m² com amplo closet, amplo banheiro com ducha e banheira e amplo terraço. Existe outro quarto com closet e casa de banho privativa, bem como outros dois quartos amplos que partilham uma terceira casa de banho, com cabine sanitária separada. Todas as divisões possuem grande luminosidade e luz natural, graças às suas grandes janelas.

No piso semi-cave, encontramos uma sala polivalente com cerca de 50 m² e um lavabo social.

Entre as suas instalações destacamos o sistema de ar condicionado e climatização com instalação aerotérmica e piso radiante e arrefecimento, além de possuir painéis solares. Possui domótica para controlo de estores, lojas e luzes. O jardim tem sistema de rega automático.

No exterior encontramos a piscina com dimensões aproximadas de 12 x 4 metros e um maravilhoso pendre bem como uma ampla zona de jardim livre.

Em suma, trata-se de uma elegante moradia de construção nova, única, à medida, que oferece excelentes qualidades, rodeada de espaços verdes naturais e num local exclusivo, seguro e tranquilo.

As fotografias mostram este desenho idêntico já construído num outro terreno.

Entre em contato para maiores informações, teremos prazer em ajudá-lo a selecionar a melhor opção. Você também pode visitar-nos em nosso Lucas Fox Property Lounge, Plaza de la Moraleja, número 1, Alcobendas, para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

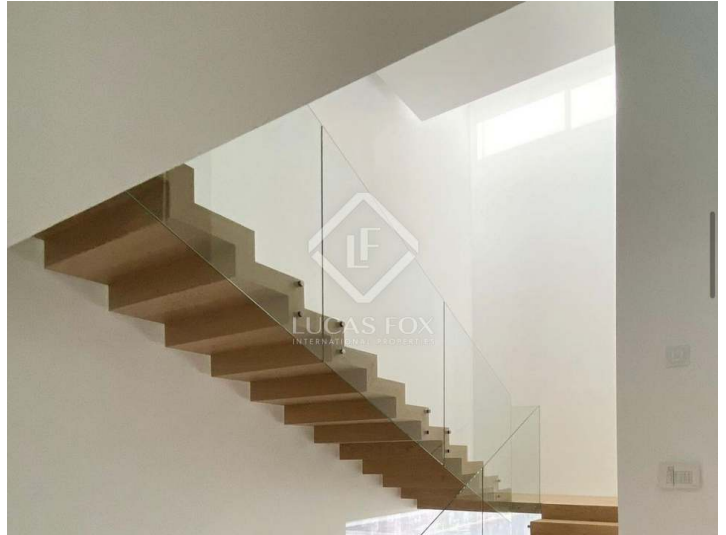
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

6 **5** **645m²** **6.319m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain