

3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**3.950.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**5**      **7**      **1.180m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno**DESCRIÇÃO****Fantástica moradia de construção nova de 2023, com 5 quartos, home cinema, spa, 2 piscinas exteriores, ginásio e zona chill-out à venda no Golf de Las Rozas, Madrid.**

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta magnífica moradia isolada, a estrear e já na sua última fase de construção. A moradia de dois pisos apresenta um impressionante design vanguardista que inclui as mais recentes tecnologias de construção, conforto e segurança para desfrutar de uma vida descontraída com vista para a natureza, graças à sua localização central e privilegiada num dos buracos de golfe. A urbanização Golf é um complexo de luxo em Las Rozas, a apenas 23 quilómetros de Madri, com excelentes vias de acesso por rodovia, trem ou ônibus. Nos últimos anos foi renovado com residentes permanentes que encontraram aqui uma elevada qualidade de vida num ambiente natural, seguro e muito familiar.

Ao entrar na casa, o amplo hall destaca-se pela magnífica luminosidade e sensação de amplitude, graças ao pátio central de pé-direito duplo. À direita, existe um corredor que dá acesso à zona de estar, com cozinha integrada numa magnífica sala de estar-jantar com lareira e acesso por grandes janelas a um amplo terraço frontal. Tudo foi pensado para se comunicar com o exterior, inclusive os fundos do terreno com sua enorme varanda e piscina infinita. Mais uma vez no hall com o seu WC de cortesia, acedemos ao magnífico quarto principal com frente totalmente envidraçada, lareira, banheira circular para duas pessoas com hidromassagem, duche duplo integrado no quarto e amplo closet.

A grande escadaria do hall conduz-nos à parte inferior, que é iluminada pelo pátio interior de pé-direito duplo. Aqui, de um lado temos dois quartos com banheiros privativos e do outro, um corredor ao redor do pátio nos levará primeiro à sala de home theater e depois ao spa com piscina coberta aquecida e hidromassagem para dois. A seguir, encontra-se um prático WC de cortesia, outro quarto com casa de banho privativa e depois uma espaçosa sala de estar com acesso ao terraço e zona chill-out. Nesta zona existe um quarto quarto com casa de banho privativa que poderá ser utilizado como ginásio.

[lucasfox.pt/go/rzs39870](https://lucasfox.pt/go/rzs39870)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina climatizada,  
Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage,  
Ginásio, Pavimento em mosaico,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Varanda, Sistema domótico,  
Segurança, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cinema em casa,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**3.950.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa foi projetada para que seus dois andares possam ser acessados tanto a pé quanto de veículo. A partir do acesso ao terreno, subiremos um caminho levemente inclinado em direção ao estacionamento de cortesia no andar superior. Aqui no exterior está disposta a piscina principal, com acesso tanto pelo hall como pela sala de estar-jantar. Na mesma via de acesso, um desvio leva-nos ao piso inferior com acesso à garagem para três viaturas. Neste mesmo nível, existe um esplêndido alpendre onde veremos uma segunda piscina exterior com um espaço chill-out composto por um rebordo de vidro que cria um espaço de aquário com vista para o fundo da mesma piscina. É completado por uma grande área de praia com chuveiros.

Em resumo, é uma casa ideal, pensada para famílias que valorizam o contacto com a natureza em equilíbrio com design vanguardista e a mais recente tecnologia oferecida para habitações.

Dispomos de mais informação que inclui descrição detalhada de materiais, qualidades, acabamentos e tecnologias para consulta pelos interessados em visitar a casa. Contacte-nos para marcar uma visita ou mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain



3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**5**      **7**      **1.180m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain