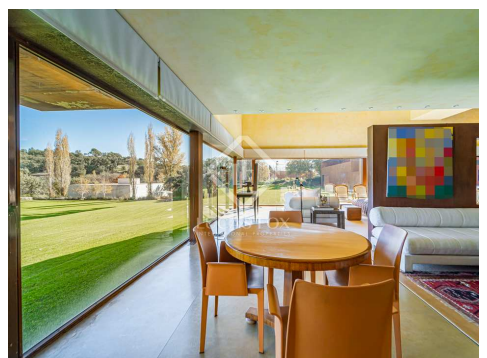
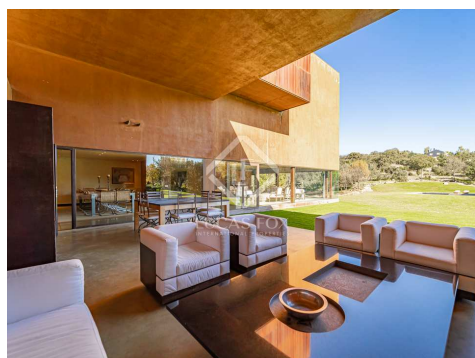
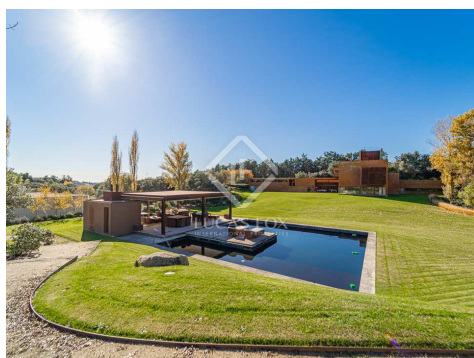
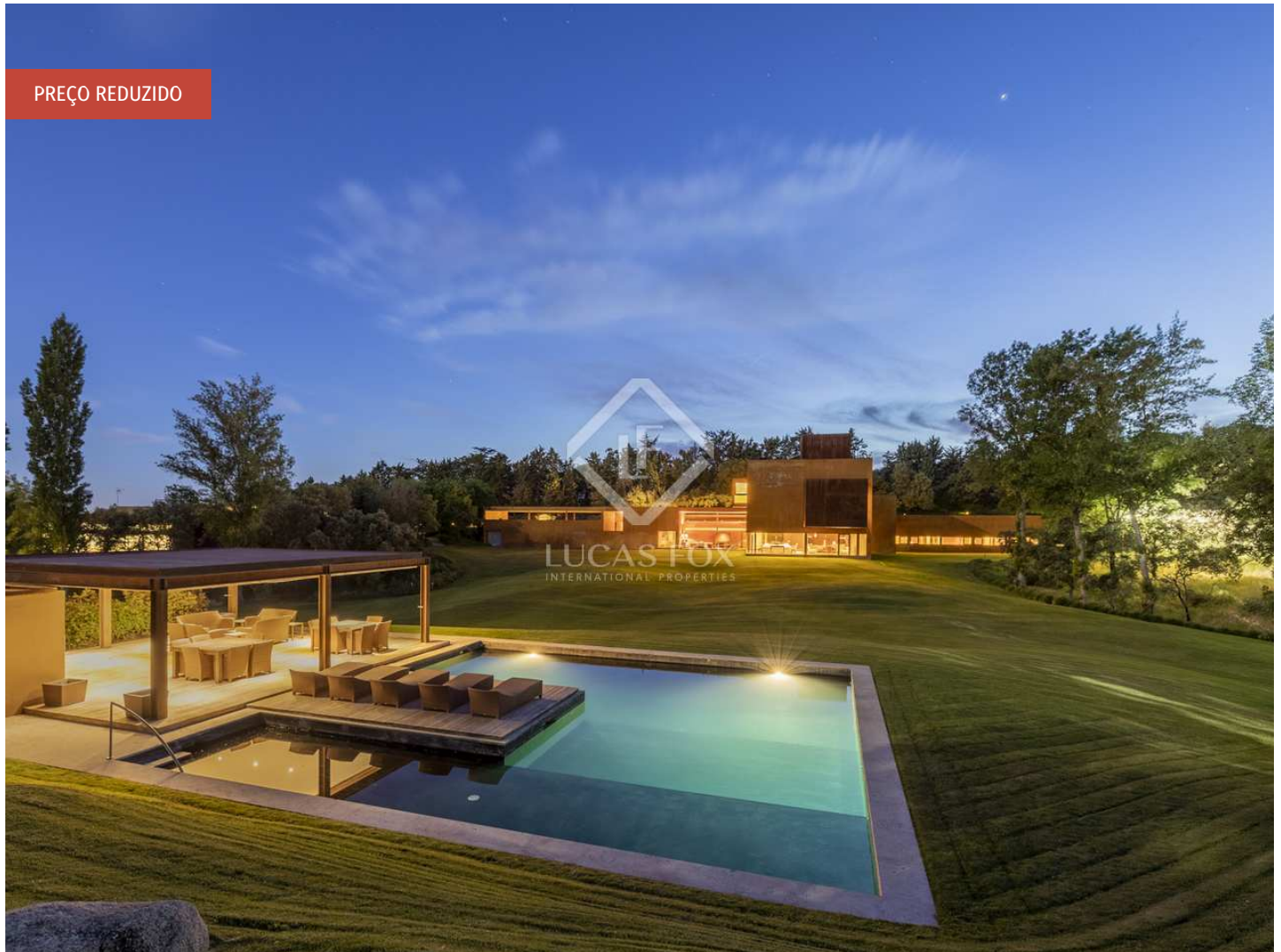


4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

12 Quartos 12 wc 1.157m² Plano 13.594m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

12 Quartos **12** wc **1.157m²** Plano **13.594m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa sensacional com edifícios adicionais em um lote exclusivo de 13.594 m² à venda na urbanização Golf de Las Rozas, Madri.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta magnífica villa independente do prestigioso estúdio Vicens + Ramos, que se encarregou de construir excelentes casas em Ibiza, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro e La Florida, entre outros locais privilegiados.

É uma construção em Las Rozas de 1994 com um design vanguardista que o próprio atelier escolhe para a sua seleção no seu site e cujo “enorme volume se esconde a quem chega. Nem mesmo do jardim pode ser totalmente apreciado. [...] Aqui a moradia se apresenta de forma gradual; descobre-se pouco a pouco [...]» e completa-se com vistas incríveis do seu grande terreno de 13.594 m² na urbanização Golf de Las Rozas, Madrid.

A urbanização Golf é um complexo de luxo em Las Rozas, a apenas 23 quilômetros de Madri, com excelentes acessos por rodovia, trem ou ônibus. Nos últimos anos foi renovado com residentes permanentes que encontraram aqui uma elevada qualidade de vida num ambiente natural, seguro e muito familiar. O campo de golfe é um par 70 exigente com 18 buracos que percorrem diferentes áreas da urbanização dando personalidade e vistas espetaculares. O clube dispõe ainda de um clube social com restaurante, piscina e oito campos de ténis mais cinco campos de padel.

Esta moradia é conhecida como Casa Oxidada pela sua cor característica cujos materiais dominantes são o reboco misturado com sulfato de ferro, chão de cimento polido, ferro e chapa de aço enferrujada que veremos em diferentes formas e utilizações.

Os lotes referidos correspondem a dois lotes segregados que são vendidos em conjunto e com possibilidade de aquisição de um terceiro lote de 6.804 m², num total de 20.408 m² com vistas desafogadas.



lucasfox.pt/go/rzs39937

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

12 **12** **1.157m²** **13.594m²**
Quartos wc Plano area do terreno

No total são mais de 3.000 m² construídos em diferentes prédios. A casa principal tem uma área de 1.157 m². Além disso, há uma casa de hóspedes ou caseiro de 100 m² composta por sala de estar, sala de jantar, cozinha e dois quartos com banheiros privativos. Por outro lado, existe um edifício exterior contíguo à entrada principal e com espaço para 5 carros e uma zona exterior de piscina com alpendre, um amplo terraço, zona de barbecue e zona de serviços de apoio. Mais adiante, encontramos um edifício de 160 m² com spa com piscina interior com natação em contra-corrente, sauna, banho turco, duche escocês, sauna, ginásio e dois balneários, bem como armários de arrumação. Por fim, existe um campo de basquetebol e um campo de padel, bem como um edifício garagem com 460 m² com capacidade para cerca de 20 viaturas com escritório e serviços de apoio, ideal para colecionadores.

A casa principal acede-se pelo piso superior, que é composto por um escritório e dois quartos com casas de banho privativas e vestiários. Em seguida, o corredor nos leva às escadas para o andar inferior, o andar principal. Aqui, outro hall nos liga à fantástica sala de estar de mais de 120 m² com amplas janelas e vista para o parque e as montanhas, tudo conectado à imponente sala de jantar com dupla circulação. De volta ao corredor, podemos ver um banheiro de cortesia ao lado de um quarto de hóspedes com banheiro privativo. Depois, à direita, encontra-se a zona nocturna que primeiro tem uma sala de cinema e quatro quartos que partilham duas casas de banho, bem como o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. Do outro lado, encontra-se a cozinha e zona de lavandaria, uma sala de jogos, dois quartos de serviço com casas de banho privativas e por fim uma sala polivalente que originalmente era outra piscina interior. Todos os quartos deste andar desfrutam de vistas panorâmicas sobre o parque e as montanhas de um lado e pátios privados do outro lado que fornecem luz e personalidade.

A casa tem piso radiante e ar condicionado central canalizado com comandos nas divisões e sistema de alarme em toda a casa e perímetro. Possui gerador elétrico de reserva para cortes de emergência.

Em suma, é uma oportunidade ideal para quem procura adquirir uma moradia de um dos mais prestigiados e premiados estúdios, num lote que pela sua localização e dimensão representa uma joia única na zona. Ideal para famílias que procuram privacidade, grandes dimensões e um grande lote.

Contacte-nos para marcar uma visita ou mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

12 Quartos 12 wc 1.157m² Plano 13.594m² area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain