

530.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

3.424m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

**530.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid**

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**3.424m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Maravilhoso terreno de 3424 m<sup>2</sup> à venda na prestigiada urbanização privada de Ciudadcampo, Madrid.**

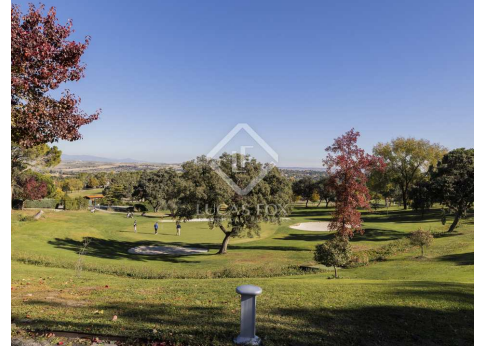
Lucas Fox La Moraleja apresenta este espetacular lote para construção de 3.424 m<sup>2</sup> com vistas maravilhosas na renomada urbanização de Ciudadcampo, Madrid. Este lote está localizado na urbanização privada de Ciudadcampo, no quilómetro 28 da A1, junto ao parque regional Cuenca Alta del Manzanares.

É considerada uma das melhores urbanizações privadas de Madrid, com segurança 24 horas e controlo de acessos de entrada e saída. Situa-se numa zona privilegiada, rodeada de bosques de azinheiras e com vista para a Serra de Madrid.

A destacada urbanização conta com um clube desportivo, o RACE, que dispõe de campo de golfe de 18 buracos, hipismo, piscina interior, piscina exterior, ginásio, paddle, ténis e restaurante. Além disso, na urbanização existe a maravilhosa escola particular internacional SEK.

Com uma área edificável de 10% do lote, pode-se construir uma casa de dois pisos mais uma semi-cave, ou seja, pode-se obter até 30% da construção nos metros que temos e na semi-cave. subsolo não contaria para a área edificável. Para a edificação é necessário respeitar um recuo para um limite frontal de 10 metros e 7 metros para os demais limites. Você pode construir uma piscina de no máximo 50 m<sup>2</sup>.

Entre em contato para mais informações sobre terrenos disponíveis em Ciudadcampo. Teremos prazer em ajudá-lo a selecionar a melhor opção. Você também pode visitar-nos em nosso Lucas Fox Property Lounge, Plaza de la Moraleja, número 1, Alcobendas, para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/rzs40123](https://lucasfox.pt/go/rzs40123)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain



530.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Ciudadcampo, Madrid

Spain » Madrid » Ciudadcampo » 28707

3.424m<sup>2</sup>

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain