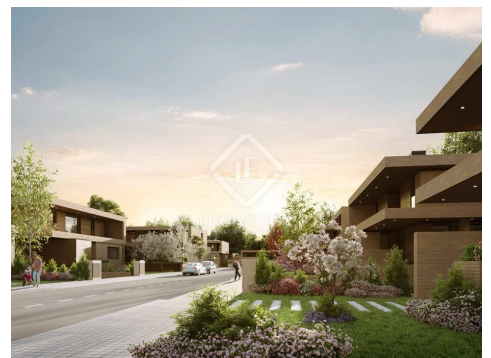
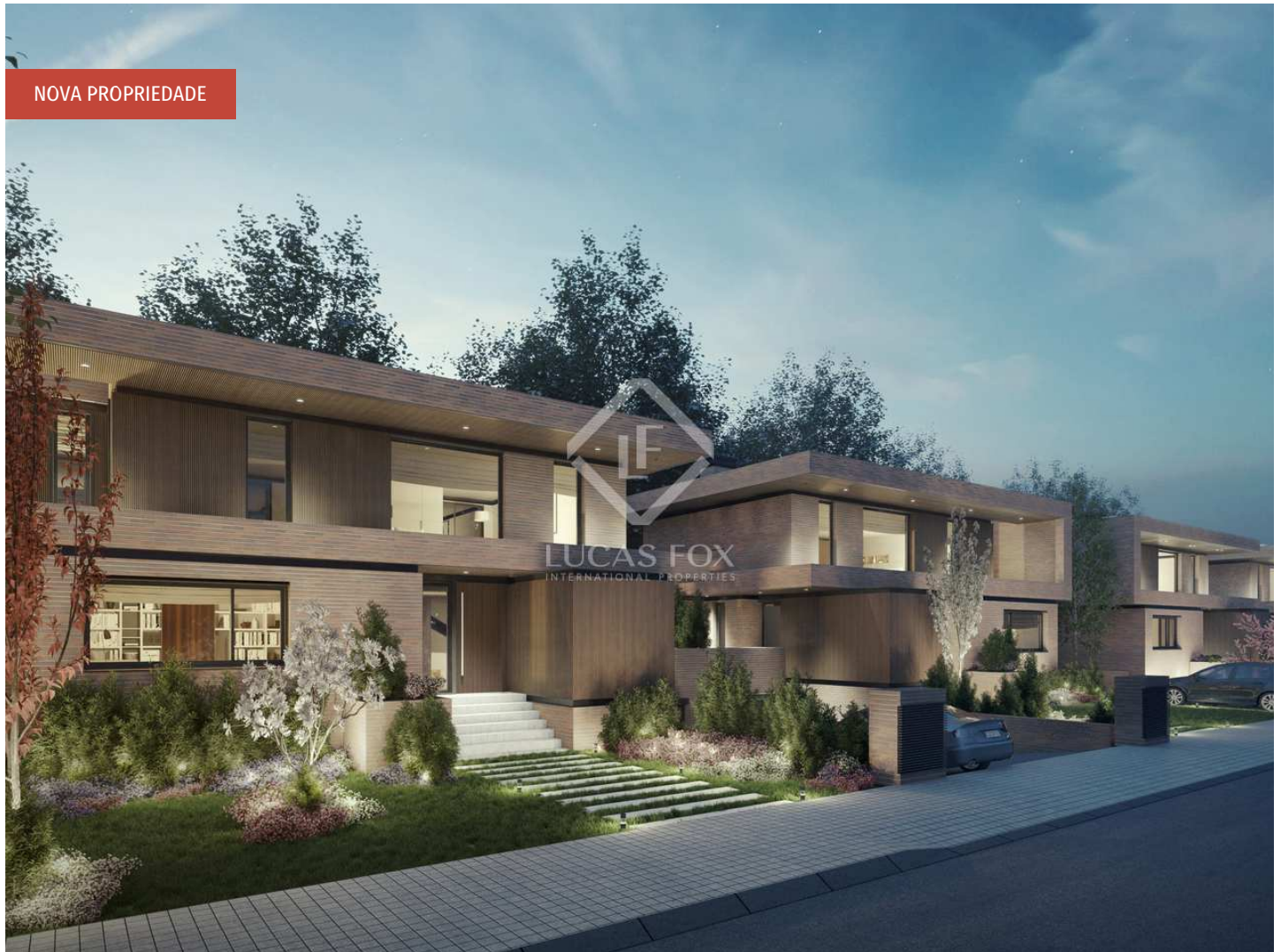


1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

4      5      413m<sup>2</sup>      565m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

**4**      **5**      **413m<sup>2</sup>**      **565m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Las Rozas, Madrid com preços a partir de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas tem o orgulho de apresentar Lazarejo, uma urbanização exclusiva de 120 fantásticas casas independentes de excelência em lotes privados localizados na excepcional zona de El Cantizal, Las Rozas em Madrid, com a reconhecida qualidade dos empreendimentos Levitt.

Estas maravilhosas moradias unifamiliares de 4 e 5 quartos em duas tipologias, conseguem a combinação perfeita entre elegância e privacidade, oferecendo o conforto de viver numa casa de três pisos com belos jardins, um grande alpendre, piscina, quartos luminosos e integração ao ambiente de pastagem.

Esta excelente urbanização exclusiva Levitt está localizada em Las Rozas, com excelentes comunicações com o centro de Madrid, apenas a 25 minutos, ligação rápida à A6, M50 e M505. El Cantizal, está localizado no sopé da Serra Norte de Madrid, que oferece uma paisagem única para as montanhas e um ambiente verde onde você pode respirar a natureza.

O Lazarejo é uma urbanização fechada e vigiada onde a privacidade é respeitada como um luxo necessário, oferecendo moradias com quartos que misturam a funcionalidade com a vanguarda, criando ambientes com naturalidade. Nas casas, fluem os espaços interiores confortáveis e luminosos, abertos aos seus jardins privados.

Estas moradias de 4 e 5 quartos têm lotes privados entre 509 e 648 m<sup>2</sup>.

Ao entrar na casa encontraremos um hall de entrada com uma importante escada de acesso ao piso superior com degraus em pedra natural e guarda corpo em vidro que conferem uma sensação espacial. Além disso, neste piso encontramos a cozinha, a sala principal, a casa de banho social e uma suite/secretária com casa de banho completa.

No piso superior, a casa é composta por um hall, um quarto principal que inclui roupeiro-vestir e casa de banho privativa e dois ou três quartos consoante a tipologia e duas casas de banho secundárias. Os quartos destacam-se pela sua atmosfera luminosa e acolhedora, proporcionando um oásis de calma para desligar verdadeiramente das atividades do dia.



[lucasfox.pt/go/rzs41907](https://lucasfox.pt/go/rzs41907)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Private garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozcas@lucasfox.es](mailto:lasrozcas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Na cave encontramos o parque de estacionamento subterrâneo com carregador de veículos elétricos, arrecadação e sala de instalações.

E na área externa, a casa possui grandes varandas interligadas e conectadas à sala e cozinha para desfrutar de grandes momentos ao ar livre.

Na zona de acesso à casa, existe estacionamento à superfície e zonas ajardinadas bem cuidadas que garantem a amplitude e desenho exclusivo das zonas exteriores da urbanização.

Em resumo, o Lazarejo é um empreendimento único, privilegiado e sustentável, onde a natureza interage com a pulsação urbana que impressiona e desperta sensações incríveis nos compradores mais exigentes.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain



1.380.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

4      5      413m<sup>2</sup>      565m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain