

1.026.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.026.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova e exclusiva com 4 quartos em Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas tem o orgulho de apresentar El Quintanar, um complexo Residencial único, que conta com a qualidade dos projetos Levitt, dividido em três fases: La Retorna, Las Dovelas e El Lindal que fazem parte deste projeto excepcional localizado em Las Rozas. , área. Possui mais de 500 casas em perfeito equilíbrio com a natureza e 55.000m<sup>2</sup> de espaços para trabalho, lazer e uso comercial.

Este grandioso empreendimento de construção e promoção está nas mãos do prestigiado atelier "Lamela", uma equipa com solvência internacional especializada em aplicar eficiência, conforto e inovação em todos os seus projetos. Este imponente complexo residencial obteve o exigente selo BREEAM que atesta a real sustentabilidade em todas as vertentes, desde a eficiência dos recursos e abastecimentos energéticos ao cuidado e integração das pessoas e do ambiente.

Esta prestigiada comunidade residencial tranquila e segura devido aos seus sistemas de controle de acesso, está integrada em uma área natural que preserva uma importante massa vegetal nativa e um bosque de azinheiras ambiental classificado como floresta preservada.

El Quintanar está estrategicamente localizado com condições imbatíveis de comunicação com o centro de Madrid, a apenas 25 minutos de distância. Ligação imediata à A6 através da sua estrada de serviço e saída para a M50. Esta área cobijada oferece excelentes serviços e infra-estruturas, centros educativos, lojas, clubes desportivos, centros de saúde, tornando Las Rozas um dos destinos mais procurados.

As exclusivas Residências de El Quintanar, apresentam-se em apartamentos com 2, 3, 4 e 5 quartos nas fases de La Retorna e Las Dovelas; e em apartamentos de 1, 2 e 3 quartos, bem como moradias unifamiliares geminadas de 5 quartos na fase El Lindal.

Estas maravilhosas moradias, espaçosas, luminosas e com espaços versáteis, estão equipadas com todo o conforto e detalhes de qualidade, em que os generosos terraços privilegiados se destacam pelas impressionantes vistas sobre o ambiente natural e a serra durante todo o ano, graças à óptima orientação de edifícios.



[lucasfox.pt/go/rzs42543](https://lucasfox.pt/go/rzs42543)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Campo de ténis, Serviço de portaria, Private garage, Ginásio, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Salão gourmet, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**1.026.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

As tipologias de habitações apresentam-se com designs contemporâneos com acabamentos e materiais de primeira qualidade, oferecendo espaços elegantes com opções de personalização.

As residências El Quintanar dispõem de magníficas áreas de usufruto comum de acordo com as suas fases: piscina infinita para adultos e crianças, ginásio exterior, campo de padel, ténis, running, parques infantis e zonas ajardinadas e de passeio. Além disso, espaços internos diferenciados de lazer como gastrobar, clube social, sala audiovisual, sala infantil, espaços de coworking, academia coberta equipada, sala de ioga e área de spa.

Em suma, El Quintanar gera uma sensação imbatível de viver ao ar livre, um lugar perfeito onde você pode desfrutar de diferentes experiências em um ambiente natural e ao mesmo tempo viver em uma urbanização sustentável da mais alta qualidade, alcançando bem-estar em todos os níveis.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

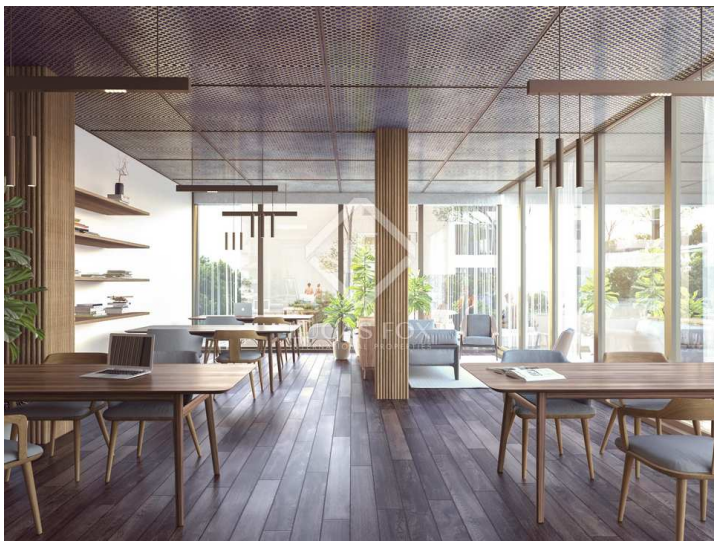
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.026.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain