

895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

6      5      329m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**      **5**      **329m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa modelo Burgos da construtora Levitt de 329m2 em excelente estado em El Cantizal, Las Rozas

Lucas Fox apresenta esta excelente casa de seis quartos com jardim, em um cenário natural excepcional.

Esta casa de três pisos está localizada na zona exclusiva de El Cantizal, em Las Rozas, a apenas 25 minutos de Madrid, rodeada de espaços verdes e parques naturais protegidos, muito perto de zonas comerciais, de lazer e restauração. O complexo residencial oferece uma elevada qualidade de vida e garante tranquilidade e privacidade.

Ao entrar no jardim, somos recebidos por uma bonita e bem cuidada zona ajardinada que possui rega automática e escadas que dão acesso à casa.

Somos recebidos por um amplo hall de onde temos acesso a um lindo quarto atualmente condicionado como um belo e luminoso escritório com vista para o jardim frontal da casa e um lavabo de cortesia.

A seguir acedemos à cozinha, ampliada tendo incorporado a zona do estendal, com zona de escritório diferenciada e ampla capacidade de arrumação, luminosa, e de onde temos acesso tanto ao jardim como à sala de jantar.

Do mesmo hall e à esquerda acede-se à sala de jantar, espaçosa e luminosa, com duas zonas distintas e uma agradável lareira. Daqui acede-se ainda a um romântico alpendre e ao jardim bem cuidado, de boas dimensões, enfeitado com diferentes plantas detalhadas e rega automática. O jardim tem acesso às áreas comuns: amplo jardim e piscina.

No piso superior ou zona nocturna temos quatro amplos quartos. A ampla master suite, com casa de banho privativa, partilha um agradável terraço com vista para o jardim e piscina comunitária com outro dos quartos, também suite.

Os outros dois quartos também são espaçosos e dividem um terceiro banheiro.

Na cave, encontramos um quarto de serviço e casa de banho, bem como uma ampla garagem com portão automático e capacidade para três carros, a sala da caldeira e uma zona de lavandaria.



[lucasfox.pt/go/rzs42934](https://lucasfox.pt/go/rzs42934)

Terraço, Piscina, Luz natural,  
Estacionamento, Varanda,  
Sistema domótico, Permitido animais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain



895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

6      5      329m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Esta ampla moradia tem roupeiros embutidos em todas as divisões, estores automáticos no rés-do-chão, sensores de presença e acendimento automático de luzes em corredores e distribuidores, ar condicionado central com comandos individuais e piso radiante, domótica, tudo para atingir o máximo conforto.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain