

732.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28108

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

**732.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos à venda em La Moraleja, Madrid**

Spain » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in La Moraleja, Madrid**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar o Jardines del Juncal, um complexo residencial de moradias exclusivas, localizado num dos enclaves mais privilegiados da zona norte de Madrid, Arroyo de la Vega, em La Moraleja.

Um projecto único de moradias de 2, 3 e 4 quartos, todas com dupla orientação e agradáveis terraços, que dotam o espaço de luz natural para uma maior sensação de conforto e aconchego num local privado e seguro com jardim e zonas de lazer, fazem deste empreendimento é um dos mais destacados da zona norte da capital.

Este excepcional empreendimento exclusivo Levitt está localizado junto a centros comerciais e de lazer (Plaza Norte 2, Parque Megapark, etc...) e muito próximo de hospitais públicos e privados. Possui excelentes comunicações e acesso rápido e fácil à A1. Em suma, localização imbatível com grandes áreas verdes.

Este fabuloso projecto arquitectónico elegante e funcional combina materiais de primeira qualidade com luxo no seu interior, criando espaços versáteis para oferecer a máxima amplitude, luminosidade e conforto.

O Juncal Gardens dispõe de piscina para adultos de tipo infinito com sistema de cloração salina e iluminação noturna, piscina infantil, sala polivalente, campo de padel, zona infantil e sala gastro-bar.

As habitações correspondem a edifícios altos constituídos por um piso térreo de acesso e habitações com terraço privativo, primeiro, segundo e terceiro pisos de habitações e um quarto piso de coberturas. Os pisos da cave são utilizados para estacionamento e arrecadações das habitações de cada quarteirão.

Ao entrar nas moradias, encontramos um amplo hall que dá acesso ao WC/casa de banho, à ampla sala de estar - sala de jantar e à cozinha com o seu varal. A seguir temos acesso aos 2, 3 ou 4 quartos dependendo da tipologia. O quarto principal tem casa de banho privativa e acesso ao terraço ou jardim. Todos os armários são embutidos. Além disso, a sua classificação energética A faz deste empreendimento um exemplo de utilização e consumo responsável de energia.

Em resumo, Los Jardines del Juncal é um empreendimento que oferece um estilo de vida onde a natureza se integra à habitação urbana, um empreendimento que satisfaz os compradores mais exigentes.

[lucasfox.pt/go/rzs43152](https://lucasfox.pt/go/rzs43152)

Terraço, Piscina, Serviço de portaria, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

732.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28108

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

La Moraleja es la urbanización por excelencia del lujo residencial desde su desarrollo a finales de la década de los 70. Desde entonces, La Moraleja ha sido un crisol de poder social y económico que va desde empresarios, jugadores de fútbol, artistas y miembros de la alta sociedad. Um enclave muito desejado por quem procura residências únicas que convivem com 950 hectares de pinheiros e carvalhos.

A emblemática urbanização está localizada a 10 minutos do centro de Madrid e do aeroporto de Barajas e goza de muito boa comunicação por transportes públicos.

A urbanização dispõe de elevada segurança pois dispõe de controlos de entrada e saída, sistema de alarme ligado à Entidade de Conservação e patrulhas móveis 24 horas, o que garante um elevado nível de tranquilidade.

Existem 32 escolas privadas nacionais e internacionais na área como Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, entre outras. Além disso, possui dois campi que a Universidade Europeia de Madrid possui na comunidade.

A urbanização propriamente dita conta com três centros comerciais com uma vasta oferta de comércio e restauração, bem como hospitais privados e públicos. A urbanização oferece dois campos de golfe de 18 buracos, um clube de ténis e um clube de paddle, bem como uma das ofertas gastronómicas mais atractivas de Madrid.

Contacte-nos para mais informações sobre este imóvel ou outros imóveis semelhantes disponíveis, pois devido ao desejo do imóvel, nem todos aparecem no idealista. Consulte nosso site ou visite-nos em nosso Property Lounge na Plaza de La Moraleja número 1, onde teremos o maior prazer em recebê-lo.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain

732.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Quartos    **3** wc    **158m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spain