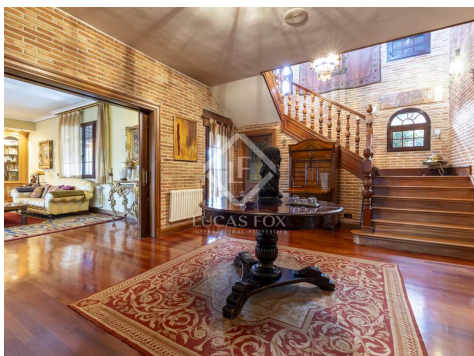


1.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

5      7      820m<sup>2</sup>      1.687m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

5 7 820m<sup>2</sup> 1.687m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífica casa com excelentes qualidades e vistas, 5 quartos em suite, com piscina interior e exterior à venda em Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox apresenta esta excelente casa independente construída em 1990 numa das ruas centrais da Urbanização Molino de la Hoz em Las Rozas em Madrid. Com quatro suites e dependências de serviço, piscina interior e exterior, sala polivalente e espaço para spa. As excelentes qualidades construtivas desta moradia, desenhada inspirada nos cigarrales de Toledo, permitem-lhe usufruir de espaços amplos e ventilados, terraços com vista para a serra e uma zona interior ajardinada que conjuga o magnífico alpendre com a zona de barbecue e piscina.

Num ambiente verde e natural, a urbanização Molino de la Hoz é um complexo residencial muito privado e tranquilo que ao mesmo tempo tem as vantagens de oferecer um clube social, duas escolas de prestígio e lojas de apoio às famílias que aí vivem.

Esta moradia tem 820m<sup>2</sup> construída num só piso mais uma semi-cave à qual devemos acrescentar o espaço da torre onde se avistam magníficas vistas sobre a envolvente. O lote tem 1.687m<sup>2</sup> conforme cadastro e está perfeitamente ajardinado.

Do acesso pedonal, um caminho que atravessa uma cisterna e através de uma escada com alguns degraus acedemos a um fantástico corredor e depois ao hall de entrada que nos conduzirá às diferentes zonas. Em primeiro lugar, e à esquerda, uma sala muito ampla com lareira e acesso a um amplo terraço com vista para a serra.

À direita, uma sala com armários em mogno funciona como corredor e daí acedemos à ampla cozinha com acesso ao jardim ou aos diferentes quartos, todos com casas de banho privativas. Primeiros dois quartos espelhados, cada um com casa de banho própria e janelas para os jardins interiores do lote. Depois outra suite com janelas voltadas para a frente e por último o quarto principal com a mesma orientação que se acede através de uma zona de closet, também com a correspondente casa de banho principal com jacuzzi e duche.

De volta ao lobby, uma importante escadaria em madeira leva-nos à torre com um open space com lareira e cheio de luz que está condicionado a escritório. O mesmo hall tem acesso ao jardim e um amplo alpendre para desfrutar do ar livre.



[lucasfox.pt/go/rzs46015](https://lucasfox.pt/go/rzs46015)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina climatizada,  
Piscina, Jardim, Spa, Garage, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**      **7**      **820m<sup>2</sup>**      **1.687m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Os acabamentos da semi-cave conferem à casa a correspondente personalidade e de uma zona de distribuição central com WC social, podemos passar para uma sala com piscina interior aquecida e espaço para ginásio, que por sua vez nos conduz a uma zona de spa com um duche e um local com pré-instalação para sauna, bem como outra ampla sala polivalente hoje equipada como sala de bilhar com bar que poderá ser adaptada para cinema, ginásio ou qualquer utilização que cada família determine.

Ainda no referido distribuidor existe outra zona de cozinha complementar ou auxiliar de onde se acede a mais um quarto suite e ainda a uma adega. Todas as divisões deste piso possuem janelas com luz natural. Finalmente, aqui está a garagem muito espaçosa para dois carros. Sala de máquinas, estação de tratamento e arrecadação.

O exterior é de encantar porque além do cunho cigarral existe um soberbo paisagismo com árvores de bom porte e qualidade, ciprestes, palmeiras e oliveiras que proporcionam zonas de sol e sombra perfeitamente equilibradas com o projecto arquitectónico. Uma zona de churrasco muito completa, um alpendre muito amplo com colunas de granito, bem como a zona da piscina com zona de praia e um amplo solário conjugam-se para desfrutar de todo o complexo em família ou reuniões de amigos.

Do outro lado do jardim e perto da saída da cozinha existe outro espaço com tenda gazebo, bem como um prático WC exterior com duches como complemento da piscina.

A casa tem aquecimento por radiador, chão em madeira e o estado geral da casa é excelente. No exterior existem importantes tanques de água para irrigação.

Contacte-nos para coordenar uma visita.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

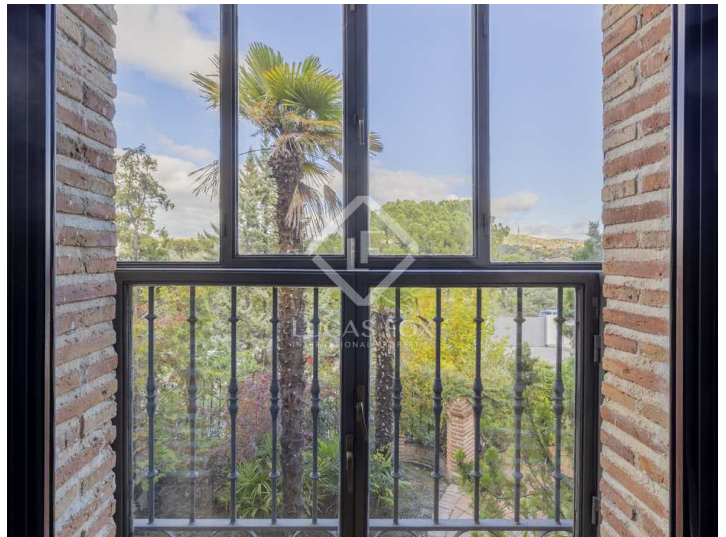
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**      **7**      **820m<sup>2</sup>**      **1.687m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain