

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**6**      **4**      **607m<sup>2</sup>**      **3.818m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**1.550.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**6**      **4**      **607m<sup>2</sup>**      **3.818m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Magnífica casa com localização privilegiada e lindas vistas, 6 quartos, piscina e ampla garagem à venda em El Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox apresenta esta excelente moradia independente construída em 2003 numa zona muito privada e ao mesmo tempo perto da entrada principal da Urbanização Golf em Las Rozas de Madrid. Possui cinco quartos, sendo o principal com casa de banho privativa e dependências de serviço, ampla sala de estar-jantar com acesso a um amplo terraço e bonitas vistas, piscina, sala polivalente, espaço para spa e garagem. para mais de 6 carros. Toda a casa foi pensada com base no lote, aproveitando o declive natural e as vistas para ganhar conforto e privacidade. O amplo terraço principal liga a zona da churrasqueira e da piscina com belas vistas sobre o ambiente natural da urbanização e os jardins da própria casa.

A Urbanização Golf é um local privilegiado devido às excelentes comunicações de comboio, autocarro e duas autoestradas como a M-50 e a A-6. Um projeto em torno de um campo de golfe para os exigentes num ambiente verde e natural. Dispõe no seu interior de um clube social com restaurante, piscina, paddle e ténis, e zona de prática de golfe. Com todas as vantagens de estar no meio da natureza, a poucos passos da montanha e a apenas meia hora de Madrid.

Esta moradia tem 647m2 conforme cadastro, construída em dois pisos principais mais a semi-cave e a garagem. O terreno tem 3.818 m2 e serve para diferenciar perfeitamente uma zona de recepção na frente, uma zona de passeios e vistas nas traseiras e outra zona de árvores de fruto na lateral.

Uma vez no interior, no hall, a casa dispõe primeiro de um confortável escritório que também pode ser utilizado como quarto de hóspedes, uma casa de banho com box de duche, a escada que dá acesso aos diferentes pisos e acesso à cozinha de um lado e no outra, voltada para a sala de estar em dois volumes com lareira e também para a sala de jantar com circulação para a cozinha. Este último tem um design muito bom, além de muito espaço porque inclui uma zona diária com zona de pequenos almoços, e tem acesso ao mesmo terraço com lindas vistas que partilha com a sala de estar e sala de jantar.

[lucasfox.pt/go/rzs46870](https://lucasfox.pt/go/rzs46870)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

**1.550.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid**

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No piso superior temos primeiro o quarto principal com uma ampla casa de banho privativa e um confortável e bem iluminado vestiário, bem como acesso ao seu terraço privado. Existem ainda outros três quartos, dois deles com vestiário próprio e acesso a um terraço partilhado com as mesmas vistas desafogadas sobre a envolvente natural. O restante quarto de muito boas dimensões tem roupeiro embutido e todos estes partilham uma casa de banho.

O piso da semi-cave foi pensado como o complemento ideal para uso familiar, pois muitas divisões com múltiplas utilizações devem ser aliadas à magnífica luz natural. Assim, encontraremos uma ampla sala hoje equipada como escritório que também poderá ser utilizada como ginásio, um espaço destinado a uma adega, outra sala com sauna ideal para quem pretende ter o seu próprio espaço de “saúde”, um ampla sala perfeita para festas e reuniões familiares e por último um quarto de serviço com casa de banho com acesso duplo, lavandaria e casa de máquinas. Deste mesmo piso uma escada leva-nos à garagem onde cabem até oito carros e também a uma sala para ferramentas e artesanato.

No exterior sentir-nos-emos confortáveis com extensos terraços que se abrem para a encosta do terreno com vistas a poente e magníficos pores-do-sol. A piscina de água salgada desenhada numa zona para ter um amplo solário e muita privacidade. Extensos caminhos que nos proporcionam 350 metros lineares de passeios pelas diferentes zonas do terreno perfeitamente iluminado, tudo muito bem conservado, com rega automática e importantes muros de contenção para proporcionar privacidade e segurança ao mesmo tempo.

A casa tem aquecimento por radiadores, caldeira a gásóleo, ótimo isolamento térmico, ar condicionado individual em todas as divisões, circuito de segurança integrado e o estado geral da casa é excelente.

Contacte-nos para coordenar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

**6**      **4**      **607m<sup>2</sup>**      **3.818m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spain