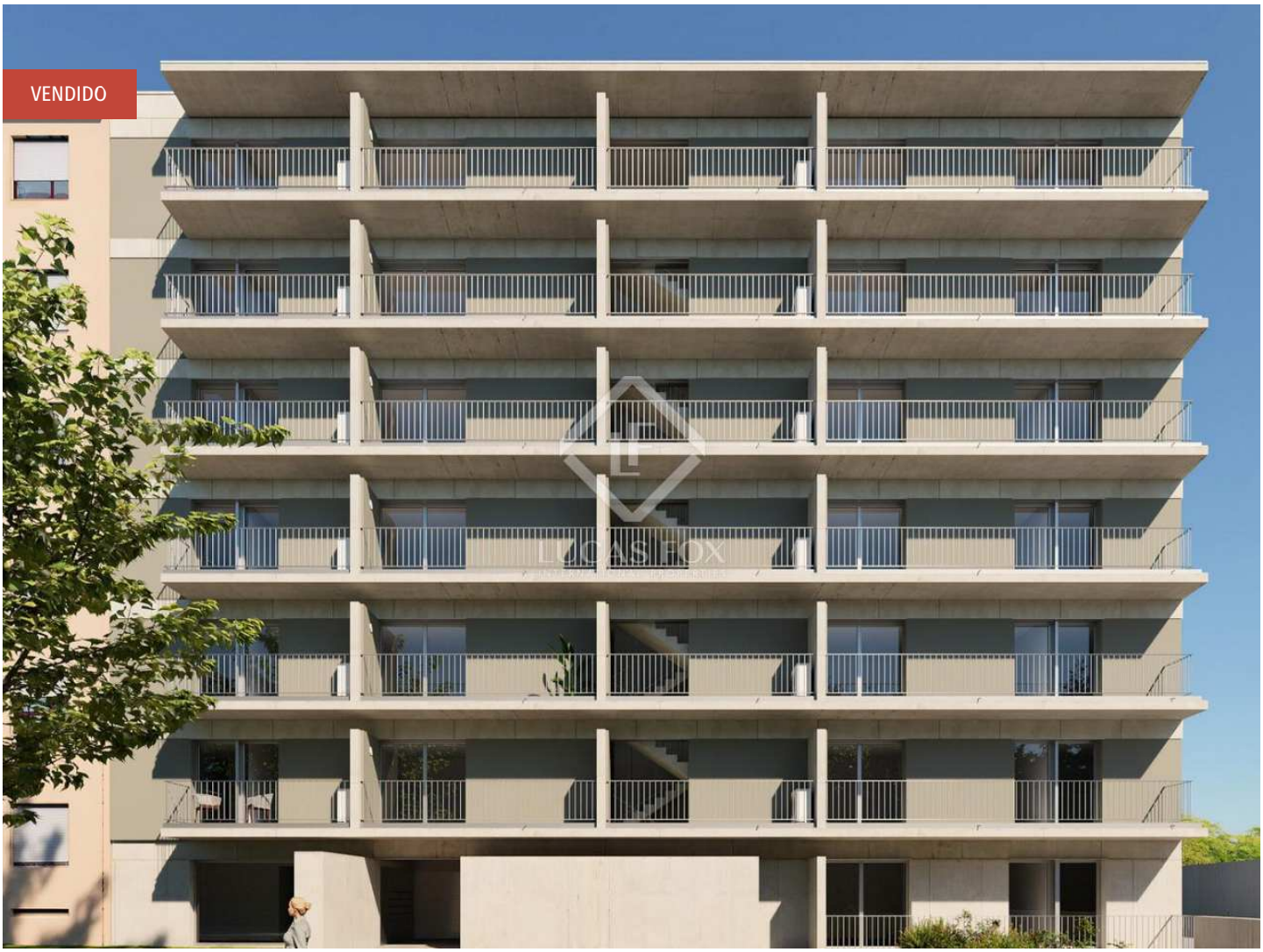
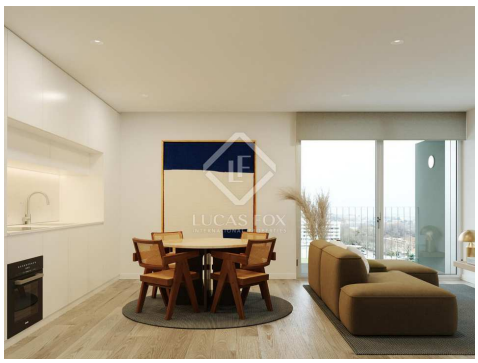
Preços sob consulta New development - Vendido

Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto

Q3 2024
Finalização





Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços sob consulta New development - Vendido

Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto

Q3 2024
Finalização

lucasfox.pt/go/salgueiros-flats

DESCRIÇÃO

Novo empreendimento na zona de Paranhos, composto por apartamentos T1 e T2

Salgueiros Flats é um edifício de habitação de linguagem marcadamente contemporânea, em Paranhos, a 100 metros da estação de Metro de Salgueiros.

O projeto, da autoria da arquiteta Sofia Granjo, contempla 34 fogos (21 apartamentos T1 e 13 apartamentos T2), distribuídos por 7 pisos.

O edifício dispõe de 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves.

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

A obra de construção do Edifício Salgueiros Flats vai iniciar-se em março de 2023 e ficará concluída em setembro de 2024.

Acabamentos:
- Carpintarias em MDF lacado a branco.
- Sanitários suspensos da Valadares.
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Candy.
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente.
- Projetores de LED.
- Videoporteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado – sistema multisplit.
- Lugar de garagem.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços sob consulta New development - Vendido

Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto

Q3 2024
Finalização

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 45m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 44m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 39m²
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 12m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 9m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços sob consulta New development - Vendido

Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto

Q3 2024
Finalização

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 5	1 Quartos 1 wc	51m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	1 Quartos 1 wc	50m², Terraço 9m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 6	1 Quartos 1 wc	50m², Terraço 9m²
Apartamento	Vendido	Andar 6	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 6	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²
Apartamento	Vendido	Andar 6	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 7	1 Quartos 1 wc	50m², Terraço 9m²
Apartamento	Vendido	Andar 7	2 Quartos 2 wc	69m², Terraço 13m²
Apartamento	Vendido	Andar 7	2 Quartos 2 wc	68m², Terraço 14m²

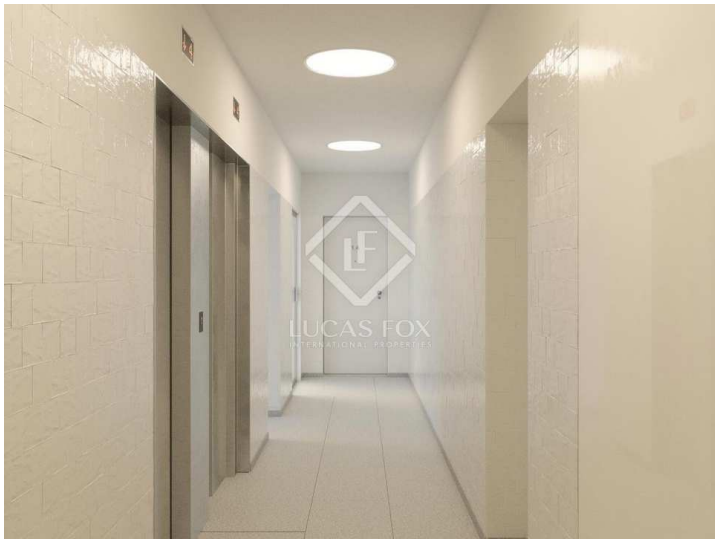
Contacte-nos sobre esta propriedade
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

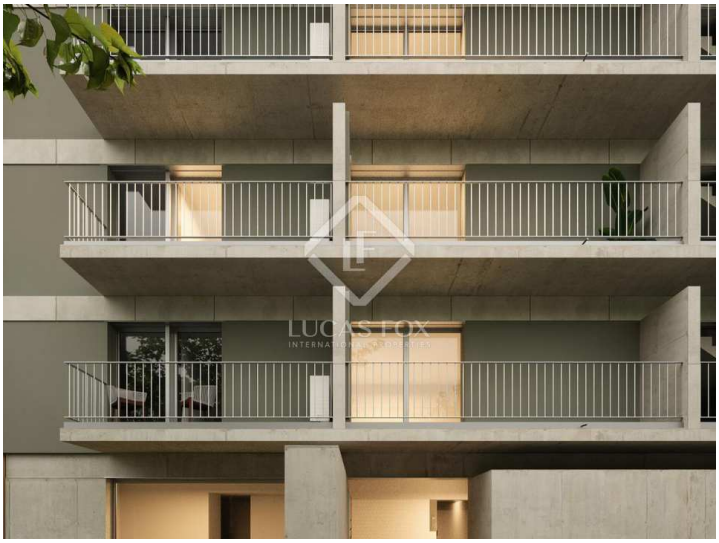
Preços sob consulta New development - Vendido

Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto

Q3 2024
Finalização





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal