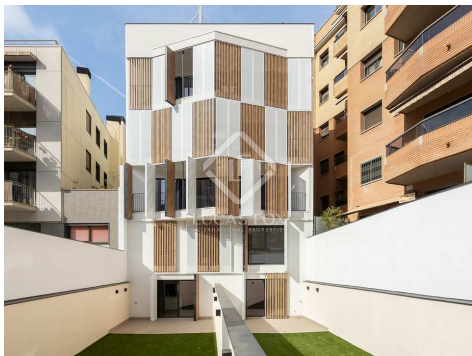


## Preços sob consulta New development - Vendido **Sant Germa Apartamentos, Sants, Barcelona**

Nova construção de Apartamentos à venda in Sants, Barcelona



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Sant Germa Apartamentos, Sants, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sants, Barcelona

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Sants, Barcelona

O maravilhoso empreendimento de Sant Germà oferece apartamentos e duplex excepcionais no bairro de Sants, próximo à Plaza Espanya e ao Parque Montjuic, o pulmão verde de Barcelona. Esta zona oferece-lhe múltiplas oportunidades de praticar desportos ao ar livre e desfrutar da cultura que a cidade oferece, ao mesmo tempo que coloca ao seu alcance todos os serviços do dia-a-dia e tem uma excelente ligação aos transportes públicos. .

Este edifício multifamiliar de construção nova, de fachada moderna é evidente, está equipado com os avanços mais vanguardistas do sector da construção. Sem dúvida, é um conceito urbano avançado que oferece confortáveis moradias de 2, 3 e 4 quartos, com áreas de 83 a 131 m<sup>2</sup>. Todas as casas têm acesso a uma varanda, seja de frente para a rua Germà ou para o interior da ilha.

As moradias gozam de um design moderno e elegante, com espaços acolhedores em tons claros, cinzas neutros e tons de madeira que realçam a amplitude e a luminosidade dos quartos. Todos eles com acabamentos da mais elevada qualidade, entre os quais podemos encontrar, por exemplo, a cozinha equipada com móveis de design minimalista na cor branca, bancada e frontal Silestone, e forno Bosch, exaustor e micro-ondas, ou as casas de banho, onde predominam as linhas direitas e o estilo minimalista.

O edifício oferece ainda acesso a um magnífico terraço com piscina e zona de relaxamento, o local ideal para fugir da agitação da cidade e relaxar sob o sol mediterrânico. Os futuros residentes também terão a opção de adquirir uma vaga de estacionamento no mesmo imóvel por um custo adicional, uma verdadeira vantagem em uma cidade como Barcelona.

### Destaques

- Apartamentos de 2, 3 e 4 quartos e duplexes
- Edifício moderno com possibilidade de aquisição de lugares de garagem no mesmo edifício por um custo adicional
- Estilo elegante e minimalista
- Saia para uma varanda de frente para a rua ou varanda térrea interna
- Acabamentos de alta qualidade com marcas como Silestone ou Bosch
- Piscina na cobertura do prédio
- Localizado em Sants, próximo a Plaza España e Parque Montjuic



[lucasfox.pt/go/sant-germa](https://lucasfox.pt/go/sant-germa)

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Sant Germa Apartamentos, Sants, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sants, Barcelona

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 0	2 Quartos 3 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 74m <sup>2</sup>	4.65%
Apartamento	Vendido	Andar 0	3 Quartos 3 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 80m <sup>2</sup>	4.56%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>	3.99%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	86m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	3.95%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	93m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	4.01%
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>	4.04%
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	86m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	3.87%
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	93m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	3.93%

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido Sant Germa Apartamentos, Sants, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sants, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain