

700.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

700.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Oportunidade única para adquirir este grande terreno com uma excelente orientação, na tranquila zona residencial de Can Pei, Sitges.

Lote de 1.204 m<sup>2</sup> localizado na melhor parte de Can Pei, uma área residencial tranquila localizada a apenas 20 minutos a pé da praia e do centro de Sitges.

O terreno goza de uma excelente orientação e é ideal para construir a casa dos sonhos junto a Terramar e a praia, com a oportunidade de adquirir o terreno 30% abaixo do valor avaliado. Além disso, existe a possibilidade de comprar um projeto arquitetónico para a construção de uma casa de luxo.

O terreno tem a opção de construir uma casa com um coeficiente de construção de 0,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>, o que implicaria em uma área máxima de 421 m<sup>2</sup> distribuídos no piso térreo, primeiro andar e segundo andar, cuja área corresponderia a 50 % da superfície do primeiro andar.

Uma ótima oportunidade para as famílias que querem construir a casa dos seus sonhos ou para os investidores, em uma área crescente e em expansão perto da praia. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/sit17184](https://lucasfox.pt/go/sit17184)

Perto de transporte público

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**700.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**1.204m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain