

# Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Vendido Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 277m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno











## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Vendido Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 277m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

### **DESCRIÇÃO**

## Villa de estilo mediterrâneo à venda com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar em um terreno duplo, localizado na procurada área residencial de Levantina em Sitges.

Esta bela casa de estilo mediterrâneo, com quatro quartos, desfruta de uma localização ideal na procurada área residencial Levantina, em Sitges. A vila, de frente para o sul e no topo de uma colina em um grande lote duplo, oferece total privacidade e oferece vistas espetaculares de 270º do Parque Natural Garraf ao Mar Mediterrâneo, com a cidade de Sitges, sua igreja emblemática e a cidade de Sant Pere de Ribes ao pé.

A casa foi construída em 1992 em estilo rústico, com muitos detalhes em madeira, como vigas, pisos e janelas, o que lhe confere muito caráter. Esta é a base perfeita para combiná-lo com acabamentos de estilo moderno e um design interior exclusivo. Também é possível manter uma atmosfera mais acolhedora, mantendo a vila como ela é.

Ao entrar na casa, encontramos uma grande sala de estar que dá acesso a uma grande sala de estar aberta com lareira. A partir daqui, vamos para a cozinha, conectada a um quarto para academia e estudo, e também há um lavabo. Da sala de estar, você pode acessar um grande terraço coberto com churrasqueira, perfeito para refeições ao ar livre.

Subimos ao primeiro andar e, à direita, é apresentado o espaçoso quarto principal com uma lareira romântica ao estilo de Ibiza, banheiro privativo e vestiário. Do seu terraço privado, oferece espetaculares vistas panorâmicas do mar.

À esquerda, há dois quartos duplos adicionais, um dos quais com banheiro privativo, ambos com acesso a um terraço. Outro banheiro da família completa essa altura.

Esta espaçosa casa está localizada em uma grande parcela dupla de 1300 m², principalmente plana, com um jardim com gramado, piscina e palmeiras exóticas. No lado direito da casa, há outra área de jantar coberta para aproveitar o ano ao ar livre. Atrás da casa, encontramos um jardim plano, ideal como área de recreação infantil.

No nível da rua, há uma garagem para dois carros e uma grande área de armazenamento.



#### lucasfox.pt/go/sit21545

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento



## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Vendido Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 277m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

Uma oportunidade única de comprar esta casa dos sonhos, ideal como casa de família para viver o ano todo ou como residência de férias no Mediterrâneo perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade