

1.200.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10 **4** **1.000m²** **70.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10 Quartos **4** wc **1.000m²** Plano **70.000m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta rural com licença turística e enorme potencial de venda a apenas 3 quilómetros de Sitges.

Quinta rural com quase 7 hectares de terreno e mais de 1.000 m² construídos em vários edifícios. É uma quinta única, devido à sua excelente localização na aldeia de Sant Pere de Ribes, a curta distância de todos os serviços e, o que é mais incrível, apenas a 3 quilómetros de Sitges.

Atualmente, possui três edifícios que se encontram em bom estado de conservação e outros dois que necessitam de uma reforma completa, mas tem grande potencial de reforma e belos elementos arquitetónicos originais.

A casa principal tem cerca de 450 m² construídos, que se dividem entre a casa principal que está reabilitada, uma segunda casa sem remodelação e uma terceira casa mais pequena, com cerca de 80 m² chamada de Refúgio. As três casas poderiam se comunicar entre si, mas possuem entradas independentes para garantir maior privacidade.

Ao lado da casa da fazenda principal, há um segundo edifício chamado Gallinero. Encontra-se totalmente reabilitado e tem grandes janelas e tectos em madeira que dão um grande aconchego ao conjunto. Ocupa uma área construída de 182 m² e desfruta de belas vistas para as montanhas da varanda dos fundos. Está distribuído em uma espaçosa sala de estar / jantar em plano aberto, três quartos duplos e um amplo banheiro completo.

O terceiro edifício com cerca de 230 m² construído não está reabilitado e pode ser feito entre duas a três mais casas ou utilizado para outros usos comuns.

Esta quinta é única pela sua antiguidade, dimensão e principalmente pela sua localização, que permite um fácil acesso a todos os serviços. Tem grande potencial para se tornar um pequeno hotel ou um B&B. É uma oportunidade única, visto que raramente se encontra no mercado uma moradia com estas características.

Contacte-nos para mais informações ou para visitar esta quinta.



lucasfox.pt/go/sit25867

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10 4 1.000m² 70.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain