

410.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

4	3	190m <sup>2</sup>	236m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**410.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda**

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Excelente oportunidade de adquirir uma moradia com vista mar a poucos minutos de Sitges.**

Moradia geminada em excelente estado de conservação e pronta a habitar para venda na urbanização Vallpineda, perto de todos os serviços e a poucos minutos de carro da praia e do centro. Tem ainda um jardim privado e vários terraços com magníficas vistas de mar.

Esta casa de estilo tradicional foi construída em 2004. Está distribuída por 3 pisos e uma cave.

O piso térreo oferece uma grande sala de estar e jantar em plano aberto com uma bela lareira e uma bela vista para o jardim. Há também uma cozinha moderna e um banheiro.

Por outro lado, o primeiro andar tem 3 quartos duplos e uma espaçosa casa de banho com 2 entradas de serviço ao quarto principal e aos restantes quartos, um dos quartos tem um terraço com áreas generosas e vistas muito agradáveis.

O segundo andar tem um open space com lindos tectos inclinados e uma casa de banho completa. Atualmente é usado como quarto principal, mas pode ser um amplo home cinema, sala de jogos ou escritório. Encontramos também um grande terraço com maravilhosas vistas panorâmicas da natureza e do mar.

Na cave encontramos uma grande garagem com portão automático.

Esta casa é ideal como residência familiar ou de férias e sem dúvida um magnífico investimento pelo preço e pelas características que oferece.

Contate-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/sit26359](https://lucasfox.pt/go/sit26359)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim,  
Garagem privada, Luz natural, Vistas,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

410.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain