

5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em Bellmar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Castelldefels » Bellmar » 08860

**6**      **7**      **770m<sup>2</sup>**      **1.950m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

## 5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Quartos à venda em Bellamar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**6**      **7**      **770m<sup>2</sup>**      **1.950m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

#### DESCRIÇÃO

### Villa fantástica e espaçosa em um ambiente tranquilo com vista panorâmica do mar, piscina e quadra de squash coberta

Esta propriedade, completamente privada e tranquila, foi construída em 1981 e é uma villa tradicional espanhola da época. Dispõe de 4 quartos duplos com banheiros privativos, um quarto individual e um quarto com banheiro para a equipe. Tem piso de mármore em toda a propriedade e uma lareira central e belas escadas em espiral que lhe dão charme.

É uma casa muito espaçosa construída com materiais de alta qualidade e requer apenas algumas reformas e atualizações superficiais para criar uma villa de praia fantástica e exclusiva. Toda a casa tem vistas panorâmicas sobre o mar (de El Prat de Llobregat para Sitges) e da praia de Castelldefels e Port Ginesta.

Em frente à entrada da casa há uma área de estacionamento coberta para 2 carros e a entrada para uma garagem para um carro. No porão da casa há uma adega fantástica com uma quadra de squash interior.

Atrás da casa há um grande jardim, com uma grande piscina com vista para o Mar Mediterrâneo.

Esta propriedade está localizada em uma das áreas mais cobiçadas de Castelldefels, em um dos lotes da área residencial exclusiva de Bellamar, com vizinhos famosos como Messi, Suárez e Gasol.



[lucasfox.pt/go/sit2665](https://lucasfox.pt/go/sit2665)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento

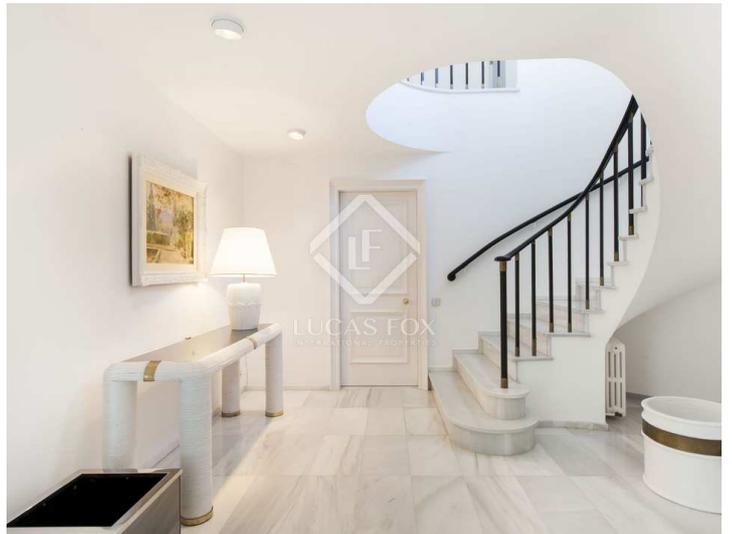
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

## 5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Bellamar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**6**      **7**      **770m<sup>2</sup>**      **1.950m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain