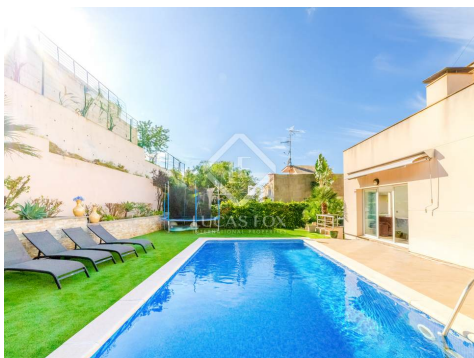


1.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Quartos **3** wc **373m²** Plano **612m²** area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Quartos **3** wc **373m²** Plano **612m²** area do terreno**DESCRIÇÃO****Vila moderna com 4 quartos, piscina e vista para o mar à venda na tranquila área de Montgavina, em Sitges.**

Esta casa moderna e funcional, localizada na área pacífica de Montgavina, oferece vistas do mar e das montanhas. Ela é distribuída em três andares: dois andares principais mais uma garagem, situados em um terreno espaçoso que fornece um espaço ideal para aproveitar a vida costeira.

No piso térreo, encontramos uma garagem com espaço para dois carros e um espaço exterior, bem como acesso ao elevador que faz a ligação aos pisos superiores.

O primeiro andar apresenta um espaçoso hall de entrada que leva a uma sala de estar/jantar iluminada de aproximadamente 50 m², com acesso a um terraço externo perfeito para aproveitar o clima mediterrâneo. A cozinha está totalmente equipada e reformada, também com acesso ao exterior. Além disso, há um quarto de casal que pode servir como quarto de hóspedes ou para equipe de serviço, juntamente com um banheiro completo.

O segundo andar oferece três quartos de casal, um dos quais é suíte. Também inclui dois banheiros completos: um com banheira e o outro com chuveiro. Uma pequena sala de estar e jantar neste andar é ideal para o verão ou como um espaço multiuso, com acesso à área do jardim ao lado da piscina.

O imóvel está em boas condições e pronto para morar, com orientação sudeste que maximiza a luz natural. O piso cerâmico é de fácil manutenção, e a carpintaria interna e externa de alumínio/Climalit garante excelente isolamento.

Entre os vários extras que esta casa oferece estão ar condicionado central, aquecimento e um sistema de segurança abrangente com alarmes, incluindo alarmes de incêndio e antirroubo. Também possui guarda-roupas embutidos, uma despensa e uma sala de armazenamento. O jardim e a piscina privados, juntamente com uma área de churrasco, permitem o prazer ao ar livre, e há também um solário e um mirante com vista desobstruída para o mar.

Entre em contato conosco para mais informações e agendar uma visita.

lucasfox.pt/go/sit32890

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Armários embutidos, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **3** **373m²** **612m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain