

1.695.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m² 600m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.695.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia de luxo de estilo contemporâneo com jardim, piscina e belas vistas para o mar à venda em Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox apresenta esta villa moderna de 354 m², quatro quartos e quatro banheiros, situada em um terreno de 600 m² voltado para o sul, localizada no condomínio fechado de Vallpineda, em Sitges, a uma curta distância da praia, do centro e do trem de Sitges estação. O condomínio fechado possui uma série de facilidades como uma escola internacional, um supermercado e dois complexos esportivos com quadras de tênis, piscina e restaurantes.

Esta moradia contemporânea com bonitas vistas de mar foi construída com materiais da mais alta qualidade à escolha do antigo arquitecto, assim como amplos escritórios privados em piso separado e com possibilidade de construção de mais um piso.

Na área externa há um grande terraço parcialmente coberto com vista para a icônica torre da igreja de Sitges. O terraço dispõe de pavimento em pedra natural para absorção das águas pluviais e tem uma excelente iluminação. Daqui pode-se descer umas escadas que conduzem à zona ajardinada com relva e à piscina, rodeada por belas plantas que proporcionam total privacidade. Além disso, há um chuveiro ao ar livre cercado por pedras vulcânicas.

A villa consiste em uma atraente fachada de pedra curva com uma grande porta frontal de teca, levando a um foyer com uma grande porta de correr em estilo japonês que a separa da área de estar e jantar de 50m². Grandes janelas do chão ao teto percorrem a fachada e levam ao terraço. A cozinha adjacente tem zona de refeições, está equipada com acabamentos de luxo e dá acesso ao terraço.

Seguindo pelo corredor, encontra-se uma casa de banho completa e um quarto com roupeiros embutidos, que actualmente é utilizado como sala de estar. Há também uma lavanderia separada.



lucasfox.pt/go/sit33564

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.695.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Do lado direito encontram-se três quartos duplos, todos com casa de banho privativa, com acesso a varandas com vista para a piscina. As casas de banho têm janelas de vidro fumado para aproveitar a luz natural. Além disso, existem várias clarabóias no hall que permitem a entrada de luz natural. Um dos três quartos mencionados é o quarto principal, que possui closet com porta de correr, banheiro amplo com banheira ao lado de janelas de sentido único e chuveiro separado.

De dentro da casa ou de uma entrada separada localizada no exterior, você acessa o andar semi-cave. Da casa, encontramos uma arrecadação e uma grande garagem. Neste piso, encontra-se ainda um amplo espaço de 100 m² que foi utilizado como escritório, bem como uma sala de arquivo e uma sala de reuniões separada. Este espaço beneficia de ar condicionado e de abundante luz natural, para além de dispor de uma casa de banho com duche. Essa área é bastante versátil, podendo ser utilizada como academia, home theater ou apartamento independente, entre outros usos.

A casa oferece piso em parquet de carvalho, janelas e portas do chão ao teto, radiadores de parede, ventiladores de teto e pré-instalação de ar condicionado na casa principal.

Uma magnífica e muito versátil casa de família, com possibilidade de conjugar com um negócio ou oferecer alojamento independente ou espaço adicional na cave, consoante o caso.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.695.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallpineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m² 600m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain