

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4      3      257m<sup>2</sup>      237m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 3 257m<sup>2</sup> 237m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa recentemente construída com piscina comum em Vinyet para venda a apenas 5 minutos a pé do centro de Sitges.

Esta casa de família foi construída em 2020 e é uma casa de esquina de uma comunidade de seis casas, situada em Vinyet, a 10 minutos a pé da praia e do centro.

Entrando na comunidade, as plantas exóticas proporcionam imediatamente uma sensação mediterrânea.

No interior da casa, ao nível do rés-do-chão, existe um corredor espaçoso, que dá acesso à cozinha totalmente equipada, sala de jantar, wc social e um jardim de baixa manutenção com terraço.

Um andar acima, há o quarto principal, com banheiro privativo e terraço privativo, dois quartos menores e um banheiro familiar. O piso superior abriga um espaço multifuncional, atualmente em uso o quarto duplo. Este piso também alberga um grande terraço e dá acesso a um terraço adicional na cobertura, com vista panorâmica sobre o mar.

A casa dispõe ainda de cave com zona de lavandaria/arrumos e garagem. A área comum oferece uma piscina e uma grande área para banhos de sol.

Uma oportunidade única para uma família comprar uma casa moderna, bem localizada a todas as facilidades e à praia de Sitges.



[lucasfox.pt/go/sit33657](https://lucasfox.pt/go/sit33657)

Vistas ao mar, Jardim, Garage, Vinhedos, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4      3      257m<sup>2</sup>      237m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain