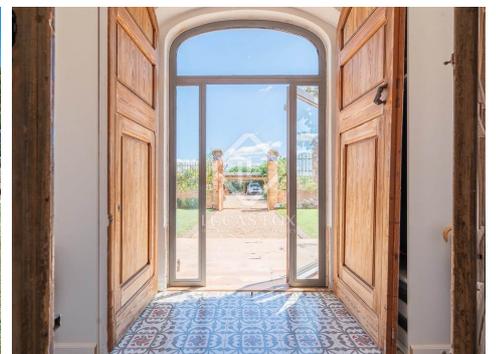


1.950.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7 7 768m<sup>2</sup> 2.687m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**1.950.000 € Casa rural - Vendido**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente mansão histórica recentemente renovada com grande jardim e bodega situado entre as vinhas de El Penedès

Esta impressionante casa impressionante, situada em uma localização privilegiada, é cercada por vinhedos com belas vistas panorâmicas de Montserrat à distância.

A casa foi recentemente completamente remodelada com uma mistura de bom gosto de características de época e design mais contemporâneo, incluindo grandes espaços de plano aberto em cada andar, grandes tectos de 4 metros de altura e instalações elétricas e hidráulicas profissionais. Acessamos a propriedade pelo jardim da frente que nos leva através de grandes portas em arco de madeira até o corredor, que por sua vez se abre para uma enorme área de estar em plano aberto de 160 m<sup>2</sup>, que compreende uma cozinha / jantar e sala de jantar em plano aberto em um lado e sala de estar e biblioteca do outro lado. O espaço cheio de luz com tetos altos é cercado pelas grandes janelas originais, mas reformadas, banhando o espaço com luz natural.

A escadaria em pedra tijoleira leva-nos ao primeiro e segundo andares, onde encontramos 6 quartos espaçosos, todos com casa de banho privativa. A grande suíte principal de 65 m<sup>2</sup> tem seu próprio banheiro/banheiro e closet. Há também um grande escritório e um segundo quarto duplo neste andar. O segundo andar é um espaço independente com sua própria área de estar, cozinha compacta e 4 suítes. O último andar construído na torre é um espaço chill out de 16 m<sup>2</sup> que oferece vistas de 360 graus da bela paisagem circundante.

A moradia tem ainda a sua própria adega e adega (bodega) com uma produção actual de cava branca, cava rosa e vinho tinto de 3000 garrafas mas com capacidade para produzir até 30.000. Está equipada com todas as máquinas e em pleno funcionamento. Esta propriedade oferece o luxo de estar rodeada de vinhas sem a responsabilidade de as possuir, dando a liberdade de obter as melhores uvas quando necessário, como muitos dos produtores de vinho locais que apostam na viticultura, comprando uvas a diferentes agricultores todos os anos. Acima desta bodega existe um grande espaço de lazer de 100 m<sup>2</sup> com cozinha de verão, lareira e banheiro. Há também uma garagem, estacionamento coberto e estacionamento para 15+ carros.



[lucasfox.pt/go/sit35196](https://lucasfox.pt/go/sit35196)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Vinhedos, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**1.950.000 € Casa rural - Vendido**

## **Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.687m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O belo jardim paisagístico de 2.700 m<sup>2</sup> com terraços, gramado, jardim de rosas e uma espetacular piscina de água salgada de 20 metros de comprimento é acessível diretamente da casa e dos edifícios externos. Existe um sistema de rega com água do poço para a horta, pomar, oliveiras e canteiros elevados.

Vale a pena visitar esta propriedade deslumbrante e seria uma excelente casa de campo ou retiro no campo, pois anteriormente tinha uma licença turística que poderia ser facilmente restabelecida.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.950.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7 7 768m<sup>2</sup> 2.687m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain