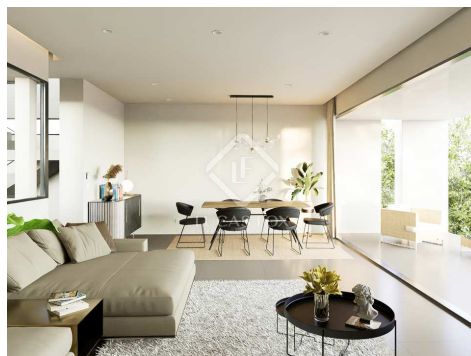


899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3**      **3**      **285m<sup>2</sup>**      **400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3**      **3**      **285m<sup>2</sup>**      **400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Morada de luxo nova com 3 quartos virada a sul com piscina privada à venda na popular área residencial Mas Alba, perto de Sitges e ligada ao parque natural GARRAF**

Estamos orgulhosos de apresentar esta fantástica oportunidade de adquirir este projeto para uma casa contemporânea de luxo sob medida, projetada por um arquiteto notável. A propriedade é oferecida fora do plano e pode ser entregue dentro de 12 a 18 meses.

Ele está situado em uma rua tranquila perto da entrada de Mas Alba. O terreno de construção cobre 401 m<sup>2</sup>. Atrás da casa, junto ao jardim com piscina, existe uma grande área verde que proporciona privacidade e uma vista desafogada. A generosa casa oferece uma área total construída de 210 m<sup>2</sup> no térreo e primeiro andar, além de um subsolo de 75 m<sup>2</sup>.

O projeto conceitual da casa usa a posição quase voltada para o sul para captar o máximo de luz possível durante os meses mais frios, com proteção do sol no período de verão.

O layout da casa é planejado da seguinte forma; ao entrar na casa pelo corredor à direita, encontramos uma grande cozinha moderna de 25 m<sup>2</sup> com uma ilha de cozinha e vista para a sala de estar através de um pátio com plantas verdes. A sala de jantar de 33 m<sup>2</sup> tem acesso ao terraço coberto e jardim com piscina. Finalmente, há um lavabo neste andar.

Pelas escadas, entramos na área de dormir no primeiro andar. No lado sul, há um grande quarto principal com banheiro privativo e closet. O quarto principal tem acesso a um terraço com vista panorâmica. Este andar também oferece dois quartos duplos com terraço e banheiro familiar.

A cave oferece uma garagem grande o suficiente para dois carros e oferece espaço de armazenamento.

Uma oportunidade para um casal ou uma família comprar uma casa fora do plano sob medida, com as licenças de construção e permissão já disponíveis para começar a construir imediatamente.

[lucasfox.pt/go/sit35984](https://lucasfox.pt/go/sit35984)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3**      **3**      **285m<sup>2</sup>**      **400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain