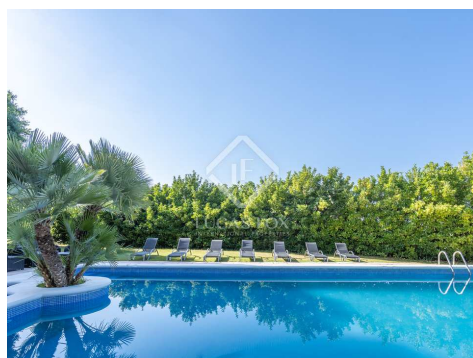


1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

16 Quartos    12 wc    1.061m<sup>2</sup> Plano    14.500m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain



1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

**16** Quartos    **12** wc    **1.061m<sup>2</sup>** Plano    **14.500m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Quinta tradicional com licença turística composta por 3 edifícios distintos com uma área total de 1.200 metros, implantada num lote de 1,5 hectares com vista para a bela paisagem envolvente.**

Bela propriedade rural com licença turística e capacidade total para 30 pessoas, distribuídas por 3 quintas tradicionais catalãs distintas com extensos jardins, uma grande piscina e campo de ténis.

A casa principal é composta por 2 pisos. O rés-do-chão é dedicado à convivência, contando com uma espaçosa cozinha e uma confortável sala com lareira, perfeita para confraternizações e relaxamento. O piso superior é composto por 5 quartos duplos de áreas generosas, 1 quarto individual e 3 casas de banho.

A segunda casa é composta por uma acolhedora adega, uma acolhedora sala de estar, pensada tanto para o relaxamento como para os negócios, com um espaço para reuniões em estilo ágora. Existem 4 quartos espaçosos, cada um com casa de banho privativa, para garantir conforto e privacidade luxuosos. A cozinha é uma mistura harmoniosa de funcionalidade e estética industrial, atendendo às necessidades de cozinhar para grupos. Aparelhos e bancadas em inox definem o espaço, garantindo durabilidade e facilidade de manutenção.

A terceira casa distribui-se por três pisos, composta por 3 quartos cheios de luz, cada um equipado com casa de banho privativa, uma acolhedora sala de estar e uma cozinha aberta.

Todos os edifícios recentemente renovados têm o seu charme e história particulares. Além disso, o imóvel conta com um amplo salão de eventos de 180 m<sup>2</sup>.

Há também uma casa de 180m<sup>2</sup> com 2 quartos para o caseiro ou para hóspedes extras.

No exterior existem belos jardins, uma grande piscina, campo de ténis e vários anexos para arrumos.



[lucasfox.pt/go/sit39241](https://lucasfox.pt/go/sit39241)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento, , ,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**1.690.000 €** Casa rural - Venda - Nova propriedade

## **Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta bela propriedade rural com fácil acesso a Barcelona, ao aeroporto e à costa está actualmente a ser gerida como um retiro com todas as licenças em vigor e seria, portanto, um investimento interessante para compradores que desejam criar o seu próprio negócio. Actualmente regista-se um volume de negócios anual de 180.000€

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

## 1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

### Casa rural Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

**16**      **12**      **1.061m<sup>2</sup>**      **14.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano              area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain