

1.490.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido

## Penthouse Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4      3      223m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.490.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido

## Penthouse Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4**      **3**      **223m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Cobertura duplex moderna de 4 quartos com vista para o mar à venda no Parc del Mar, complexo à beira-mar em Sitges com 2 vagas de garagem, depósito e jardins comuns com piscina e segurança 24 horas.

Esta moderna cobertura duplex está situada no complexo à beira-mar Parc del Mar com segurança 24 horas, um jardim comum bem cuidado com piscina. Com a praia mesmo em frente ao complexo e o centro da cidade de Sitges apenas a 20 minutos a pé, este é um excelente local para estabelecer uma residência familiar ou casa de férias.

O duplex é apresentado em boas condições com materiais de alta qualidade, como piso de mármore por toda parte, 3 terraços e vistas atraentes para a piscina de um lado e vista para o mar e para a montanha do outro lado.

Entramos na propriedade no nível inferior. À direita do amplo hall de entrada encontramos a espaçosa cozinha de jantar que dá acesso a uma despensa separada e a um dos terraços. No lado esquerdo da entrada encontra-se a espaçosa e arejada sala de estar/jantar com portas de vidro para o grande terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar de um lado e vegetação do outro. Este amplo terraço ensolarado oferece muito espaço para refeições ao ar livre. Um corredor nos leva a 2 quartos duplos e um banheiro compartilhado. No final do corredor encontra-se outro quarto duplo com casa de banho privativa. Todos os 3 quartos têm roupeiros embutidos e acesso ao terraço nas traseiras com vista para os jardins comuns e piscina.

No andar de cima há um espaço extra que se abre para o maior dos 3 terraços; com jacuzzi e deck, ideal para banhos de sol ou para relaxar e contemplar o mar. Também neste nível está o atraente quarto principal com teto inclinado, guarda-roupas embutidos e uma grande casa de banho privativa. Este nível da casa oferece um vasto espaço de armazenamento adicional sob o beiral. As características adicionais incluídas na propriedade são 1 lugar de estacionamento e uma arrecadação com fechadura no edifício.

Este complexo está em alta demanda para aluguel de longo prazo, tornando-o um ótimo investimento de longo prazo, bem como uma residência familiar ideal ou uma segunda casa à beira-mar.



[lucasfox.pt/go/sit40170](https://lucasfox.pt/go/sit40170)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Serviço de portaria, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**1.490.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido**

## **Penthouse Quartos à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4**      **3**      **223m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain