

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 732m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 732m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Grande propriedade de luxo à venda em uma localização privilegiada no Golf Terramar, Can Girona em Sitges, oferecendo uma ampla gama de recursos exclusivos.

Raramente propriedades excepcionais como essa chegam ao mercado para venda. A Grand Villa Acquamarina oferece 10 quartos e 2.145 m² de área útil, além de 730 m² de terraços, tornando-a uma das maiores propriedades de luxo em Sitges e na costa sul de Barcelona.

A casa, situada na área residencial mais exclusiva de Sitges, conhecida como Can Girona no Golf Terramar, foi concluída em 2006 e projetada para se assemelhar a um veleiro (com 3 espaços - Vela completa, Mastro superior e Casco). Em conjunto com as restantes áreas: a grande cascata, a zona de spa e piscina e as suítes de golfe e jardim; é um sonho tornado realidade para um novo proprietário que procura uma casa grande e única que oferece todos os recursos imagináveis.

Entramos na propriedade por um grande corredor com elevador e uma área central de reunião / estar com uma vista espetacular da cachoeira. Este nível também abriga uma grande biblioteca com lareira e vista para o jardim mediterrâneo verde maduro. A grande garagem para vários carros e as áreas de lavanderia, serviço e técnica também estão neste nível.

Subindo um andar, há um grande terraço coberto com um lounge que oferece vistas espetaculares do campo de golfe, de Sitges e do Mar Mediterrâneo. Este nível também abriga a área de spa com sauna finlandesa, banho turco, sala de massagens e vestiários. Neste nível encontra-se o ginásio totalmente equipado com acesso a um grande terraço com vistas espetaculares semelhantes. Há também uma cozinha de verão e uma área de estar central.

O nível 3 oferece as principais áreas de estar da família. Existe uma espaçosa sala de jantar separada em 3 zonas, com lareira e um terraço com vista para o campo de golfe, Sitges e o mar. Seguindo em frente, descobrimos uma cozinha totalmente equipada com terraço e vista para o jardim japonês e cascata. Seguindo em frente descobrimos o quarto principal com casa de banho privativa, closet e terraço privativo, seguindo-se um segundo quarto duplo com casa de banho privativa, uma sala de estar Zen e um espaço de escritório.



lucasfox.pt/go/sit40262

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 732m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Este nível também abriga a piscina aquecida de 20 metros, que pode ser totalmente coberta fechando o telhado de vidro para uso durante todo o ano, e acesso à área de spa-jacuzzi.

No quarto e último andar, encontramos 3 quartos duplos com casa de banho privativa e dois terraços na cobertura. Além disso, este nível oferece o grande terraço ao pôr do sol na cobertura, conectado à piscina abaixo.

Da garagem, descendo 2 andares, entramos na zona da Grande Cachoeira, com sua cascata gigante, a parte de lazer da casa e uma grande área adicional para hóspedes. A generosa área de hóspedes é acessada por elevador, descendo um andar, e vem completa com 3 quartos duplos com banheiro privativo e terraços com vista para a cachoeira, área de estar e cozinha e área de jantar.

Descendo mais um piso, entramos no piso de entretenimento com a sua discoteca, zona de home cinema, zona de jogos, bar e uma esplanada lounge exterior que faz parte da cascata.

Por fim, na entrada da propriedade abaixo da entrada de automóveis, existem mais dois apartamentos independentes de 1 quarto com banheiros, cozinha e área de estar, adequados para hospedar funcionários ou para uso como instalações adicionais para hóspedes.

Uma rara oportunidade de adquirir uma casa de sonho para uma família numerosa viver todo o ano ou para usar como uma invejável casa de veraneio/fim de semana com excelente potencial de arrendamento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 732m² terraço à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain