

1.295.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3      3      135m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.295.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **3**      **135m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Espectacular cobertura duplex moderna com tetos altos e um lindo jardim e piscina comuns, localizada na prestigiada área residencial de Vinyet, a poucos minutos a pé da praia.**

Este duplex virado a sul foi totalmente renovado recentemente com materiais de alta qualidade e um design moderno.

Entrando na propriedade pelo elevador ou pelas escadas, encontramos uma ampla sala de estar e jantar de pé direito duplo repleta de luz graças às janelas do chão ao teto e à sua vertente ensolarada a sul, onde pode desfrutar do sol durante todo o dia ou desligar a electricidade. persianas para mais sombra.

Da sala sai um terraço de boas dimensões, equipado com estores para sombra e privacidade, ligação de água e tomadas eléctricas para churrasco ou outros electrodomésticos. A cozinha aberta totalmente equipada fica nas traseiras da sala de estar/jantar e apresenta acabamentos de alta qualidade, bem como filtro de água embutido. O quarto principal com casa de banho privativa e outro quarto duplo e casa de banho estão localizados no mesmo piso. Ambos os quartos são espaçosos e dispõem de roupeiros embutidos.

No piso superior, na mezzanine, encontramos mais uma cama de casal com casa de banho, um espaço de escritório e um pequeno terraço privado para desfrutar da vista e apanhar sol.

Esta maravilhosa casa duplex de cobertura vem com todas as conveniências modernas, como piso aquecido e aquecedores adicionais por toda parte, ar condicionado, mosquiteiros em todos os lugares, concierge com controle remoto, elevador e um jardim e piscina bem cuidados para se refrescar nos meses mais quentes. Além disso, a propriedade beneficia de uma grande garagem dupla privada, carregador de carro eléctrico embutido e arrecadação.

Esta bela propriedade dentro de um edifício moderno com apenas 8 vizinhos, seria uma excelente residência primária ou secundária numa zona residencial tranquila, a 5 minutos a pé da praia, a 10-15 minutos a pé do centro da cidade e com boas ligações a Barcelona por ônibus, trem ou estrada.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain



[lucasfox.pt/go/sit41546](http://lucasfox.pt/go/sit41546)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Garage, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Edifício modernista,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme, Segurança, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



1.295.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3      3      135m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain