

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**785.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Moradia de luxo recém-construída com 4 quartos, piscina privada e jardim para venda na popular zona residencial Mas Alba, perto de Sitges e ligada ao parque natural Garraf.**

Esta villa moderna, oferecida fora do plano, está situada na popular área residencial Mas Alba, perto de Sitges e ligada ao Parque Natural Garraf. Esta é uma oportunidade de comprar uma casa nova diretamente do arquiteto/promotor com referência na área.

A casa tem uma área construída de 250 m<sup>2</sup> e está inserida num generoso lote de aproximadamente 650 m<sup>2</sup>. Uma relação lote/casa perfeita, que permite criar uma moradia com todas as zonas interiores num só piso, com ligação directa ao jardim com piscina e zonas exteriores. Além disso, no rés-do-chão encontra-se a entrada principal da casa e uma zona de dormir adicional.

Depois de estacionar o carro no rés-do-chão por baixo do parque de estacionamento coberto, entramos na casa pela entrada principal do corredor que dá acesso a dois quartos duplos com acesso ao jardim frontal, uma casa de banho familiar e um espaço de escritório.

Subindo um piso pelas escadas, entramos na sala principal, ligada à parte superior do lote com jardim nas traseiras, terraço e piscina.

Chegamos à ampla cozinha/sala de jantar/estar de 62 m<sup>2</sup> com acesso direto ao terraço e ao jardim com piscina. Este andar abriga o generoso quarto principal com closet e banheiro privativo. Mais adiante, há um segundo quarto menor que poderá ser ampliado se o comprador desejar. Ambos os quartos têm acesso a um terraço na parte frontal da casa. Há também um segundo banheiro neste nível.

Como esperado numa casa recém-construída, a casa estará equipada com instalações modernas, como painéis solares, sistema aerotérmico para aquecimento e refrigeração. Além disso, a casa tem a possibilidade de adicionar elevador posteriormente se o comprador desejar.

Uma oportunidade ideal para comprar uma moradia nova para desfrutar durante todo o ano ou para usar como casa de férias.

[lucasfox.pt/go/sit41988](https://lucasfox.pt/go/sit41988)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em St Pere Ribes, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**4**      **3**      **252m<sup>2</sup>**      **656m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Renderizações profissionais e um vídeo são esperados em breve; plantas baixas estão disponíveis mediante solicitação.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain