

460.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Canyelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5      3      222m<sup>2</sup>      410m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**460.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Canyelles, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO**

**Fantástica moradia isolada num pequeno condomínio fechado e rua sem saída com vistas deslumbrantes sobre a serra, excelentes terraços, piscina e garagem, a 10 minutos de carro das escolas internacionais e da praia e a 5 minutos de comodidades.**

Esta casa tranquila à venda em Canyelles está localizada a uma agradável viagem de carro de Sitges e oferece um estilo de vida tranquilo e seguro em uma excelente localização com vistas deslumbrantes das montanhas e áreas externas.

Com pouco mais de 220 m<sup>2</sup>, esta casa construída em 2004 em um pequeno condomínio fechado e rua sem saída, tem um desenho prático sem vizinhos à esquerda, proporcionando as melhores vistas. Cada casa tem jardins e terraços únicos. Esta casa fica acima das outras casas e oferece vistas desobstruídas e verdadeiramente espetaculares dos parques naturais de Garraf e Olérdola.

Ao entrar na casa, encontrará generosos espaços interiores com muita luz, bonitas vistas e fácil acesso às zonas exteriores. Da porta principal, encontramos uma casa de banho de hóspedes muito cómoda, um quarto individual adjacente a esta, com terraço próprio e portas francesas, está a ser utilizado como escritório. Uma escada de azulejos de vidro leva até os outros quatro quartos. Existe um armário debaixo da escada, junto à cozinha, para arrumos. A cozinha totalmente equipada é muito espaçosa e luminosa. Saindo da cozinha, encontramos uma grande garagem para um carro mais espaço de armazenamento ou para dois carros. Os hóspedes podem estacionar em frente à casa. Continuando, encontramos a ampla e luminosa sala de estar-jantar com lareira, portas de sacada e um amplo terraço para refeições ao ar livre. As vistas de lá da piscina abaixo e da natureza são deslumbrantes. Todas as salas de estar estão no mesmo nível.

Subindo as escadas, encontramos o quarto principal, com varanda, um quarto de vestir com janela e uma casa de banho privativa com banheira de hidromassagem, lavatório, sanita e duche. Continuando pelo corredor, encontramos a terceira casa de banho familiar completa e três quartos duplos, com acesso a um grande terraço para desfrutar das vistas e relaxar.

[lucasfox.pt/go/sit43543](https://lucasfox.pt/go/sit43543)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**460.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Canyelles, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No exterior existe um jardim de cada lado da casa, uma pérgula num terraço muito espaçoso para receber um grupo maior de amigos ou família e sentar-se junto à zona de churrasco. A piscina virada para a serra tem um duche exterior e um banco embutido ao lado. Envolvendo a piscina, existe relva artificial de alta qualidade e floreiras com rega de água. Sob a casa, há 90 m<sup>2</sup> de espaço com grande potencial para criar um apartamento inteiro, academia, sauna ou usá-lo para aluguel.

Esta casa bem construída e prática seria ideal para uma família ou um casal que procura uma casa tranquila no campo, estando convenientemente perto de muitas comodidades a 5 minutos e das Escolas Internacionais de Sitges, que podem ser alcançadas em menos de 10 minutos de carro. Esta é uma área residencial ativa com suas festas locais, uma escola, um campo de futebol, uma quadra de petanca e um parque infantil.

Entre em contato conosco para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

460.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Canyelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5**      **3**      **222m<sup>2</sup>**      **410m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain