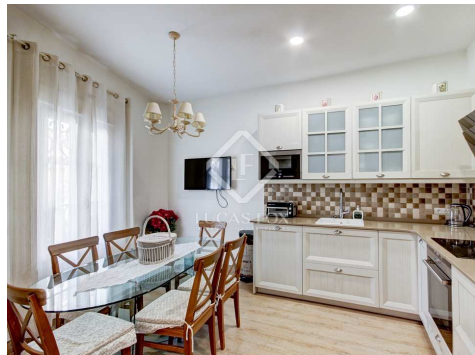


870.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **3** **122m²** **50m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

870.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **3** **122m²** **50m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia renovada em 2014 com 4 quartos, com charme tradicional com confortos modernos, licença turística e rentabilidade actual de 5%, ideal para investidores à venda no centro de Sitges.

Lucas Fox apresenta esta moradia única, construída em 1933 e totalmente renovada em 2014, perfeita como primeira residência, bem como para investimento, com grande potencial de rentabilidade no próspero mercado turístico de Sitges. Com uma localização privilegiada a apenas 400 metros da praia e perto do centro da cidade, esta casa combina o charme tradicional com confortos modernos.

A casa tem quatro grandes quartos, três casas de banho e um impressionante terraço com jacuzzi e zona chill-out, perfeito para desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. Além disso, uma galeria com churrasqueira oferece o cenário ideal para encontros ao ar livre com familiares e amigos.

No entanto, o interesse desta casa reside no seu potencial como negócio turístico. Possui licença turística transferível e empresa turística com 10 anos de experiência no mercado. Desta forma, beneficia atualmente de uma rentabilidade de 5%, com possibilidades de aumento de rendimento. O imóvel conta com uma carteira de clientes fiéis e reservas futuras para o ano de 2024, o que garante rentabilidade desde o primeiro dia aos investidores.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia familiar no centro de Sitges, totalmente equipada e em perfeito estado de conservação, com possibilidade de obtenção de rendimento passivo através de aluguer turístico. Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/sit48225

Terraço, Jacuzzi, Vistas da cidade,
Sistema de alarme, Renovado,
Licença turística, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Churrasco,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

870.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Sitges Town

Spain » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 **3** **122m²** **50m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain