

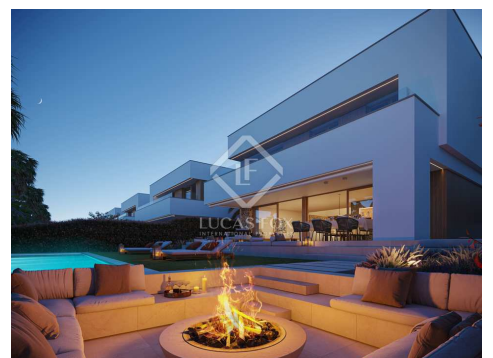
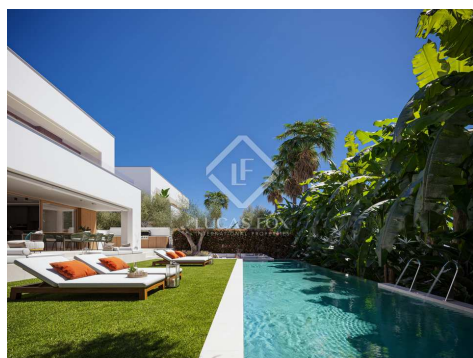
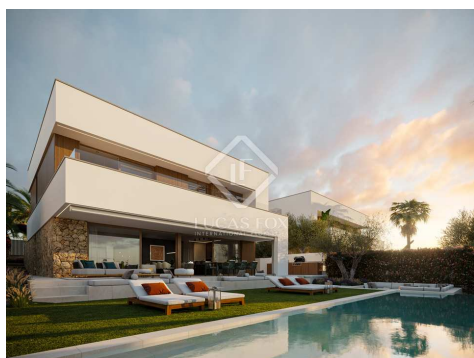
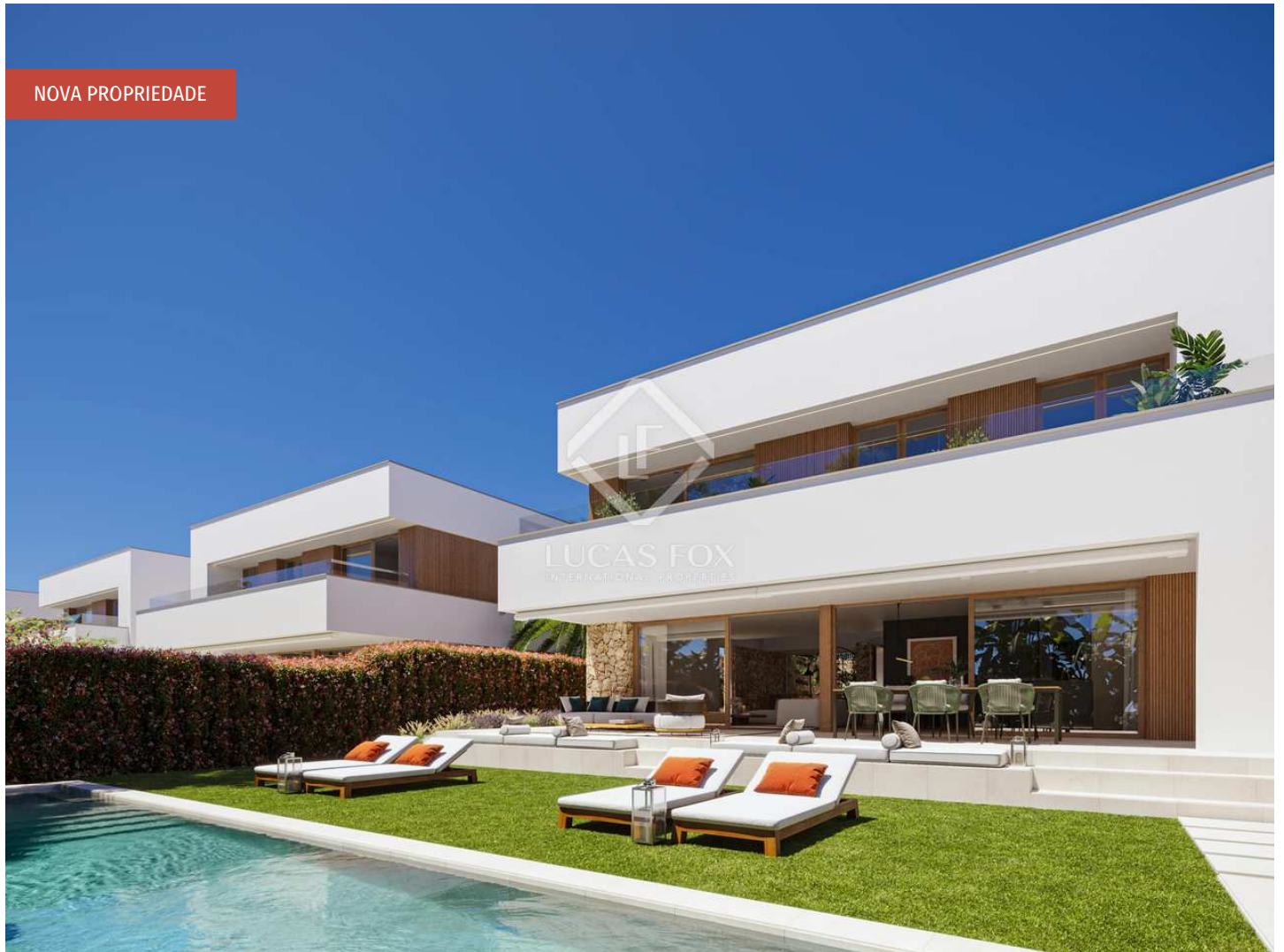
2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 271m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>271m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                 | Jardim                  |

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 271m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Quartos    **6** wc    **459m<sup>2</sup>** Plano    **108m<sup>2</sup>** Terraço    **271m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia exclusiva de construção nova com 4 quartos e jardim de 271 m<sup>2</sup> com vários ambientes à venda em Vallpineda.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o empreendimento exclusivo CalaBlanca, um projeto com moradias de luxo desenhadas segundo os padrões Passive House, que está localizado numa das melhores zonas residenciais de Sitges, Vallpineda. O empreendimento tem uma localização exclusiva junto à praia e com vista mar, mas com todos os serviços a poucos passos e a apenas 30 minutos de Barcelona.

A moradia tem um design contemporâneo, com materiais naturais como a pedra e a madeira utilizados em diversos revestimentos decorativos. As divisões principais beneficiam de amplas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso aos vários espaços exteriores, sejam eles o jardim ou os terraços.

Esta moradia tem quatro quartos e seis casas de banho distribuídas por três pisos.

O piso principal alberga a zona de estar em open space, com sala de estar, sala de jantar e cozinha com ilha central na mesma divisão, para maximizar a amplitude. Toda a sala tem acesso ao exterior, através de grandes janelas do chão ao teto que também proporcionam muita luminosidade. O piso é completado por um quarto com casa de banho privativa, uma casa de banho social e uma arrecadação.

O piso superior alberga a zona nocturna, com um quarto duplo, um quarto individual, uma casa de banho completa e o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. Os três quartos têm acesso a um amplo terraço com zona de solário com impressionantes vistas de mar.

Por outro lado, o piso da semi-cave dispõe de garagem com capacidade para vários veículos e de uma sala polivalente, que poderá ser utilizada como ginásio, adega, home theater ou sala de jogos, entre outras opções. Outras divisões como duas casas de banho, duas arrecadações e uma sala de máquinas e lavandaria complementam o espaço.

A casa usufrui de um amplo terreno, com um bonito jardim paisagístico e piscina com cloração salina, bem como vários alpendres, zona de barbecue e zona de chill-out com lareira exterior.



[lucasfox.pt/go/sit50012](https://lucasfox.pt/go/sit50012)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 271m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda**

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>271m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                 | Jardim                  |

Esta moradia exclusiva inclui as melhores qualidades e acabamentos, como pavimento interior e exterior Linkfloor Feudal em imitação de madeira e porcelanato, porta de acesso de segurança, portas maciças lacadas a branco, elevador que liga os diferentes pisos, bem como escada em balanço em madeira, construída. -roupeiros embutidos, vídeo porteiro e iluminação LED, entre outros.

A cozinha em open space com ilha central está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e bancada Xtone. As casas de banho incluem todos os equipamentos, como torneiras e sanitários da marca Noken.

A casa possui um design que segue as diretrizes da Casa Passiva, que garantem eficiência, economia de energia e construção sustentável. Para isso, utiliza-se luz natural, oferece-se um ótimo isolamento e um ótimo controle de umidade e temperatura. Estes meios incluem carpintarias exteriores em PVC com ruptura de ponte térmica e vidros triplos, isolamento SATE, sistema de aquecimento e refrigeração canalizado, sistema de ventilação com recuperação de calor, instalação de painéis solares, energia aerotérmica para produção de água quente sanitária. Tudo isso pode ser controlado através de um sistema de automação residencial.

O empreendimento dispõe de serviço de portaria e segurança 24 horas. Além disso, tem um projecto para a criação de um home club, com zonas comuns como piscina comunitária, instalações desportivas, zona de bem-estar, diversas esplanadas, zona de esplanada e zona de bar, entre outros serviços, com acesso exclusivo para moradores.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 271m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallpineda

Spain » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b> | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>271m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                 | Jardim                  |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain