

775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	3	206m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

**Moradia geminada nova no requisitado empreendimento Mas Alba, com 5 quartos, piscina privativa e jardim, construída pensando na sustentabilidade.**

Nova e deslumbrante vila localizada no tranquilo empreendimento Mas Alba, em Sant Pere de Ribes, pronta para morar.

Esta casa fica a poucos minutos do centro de Sant Pere de Ribes e da vibrante cidade de Sitges, proporcionando paz e tranquilidade sem sacrificar a conveniência da vida na cidade.

Esta vila, com uma área de superfície de mais de 200 m<sup>2</sup>, possui cinco quartos e três banheiros. A cozinha é aberta para a área de jantar, perfeita para aproveitar os melhores momentos do dia com sua família. Além disso, inclui uma piscina privativa, um jardim privativo, uma garagem e um terraço espaçoso.

A propriedade se destaca pela arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. A construção sustentável e a máxima eficiência energética, incluindo painéis solares e um sistema aerotérmico, permitirão que você economize significativamente em suas contas de energia enquanto cuida do meio ambiente. O jardim privativo com uma linda piscina é ideal para momentos inesquecíveis com a família e amigos.

Uma excelente oportunidade de viver em uma casa de família espaçosa em um ótimo bairro perto de Sitges.

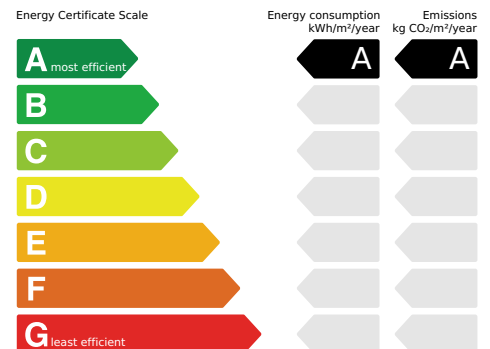
A estrutura de pagamento consiste em um depósito de 20% e o valor restante na entrega. Além disso, 10% de IVA e taxas de registro notarial são aplicáveis.

Para mais informações e agendar uma visita, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/sit52338](https://lucasfox.pt/go/sit52338)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Varanda,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha aberta, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain

775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Major, 34, Sitges, Spain