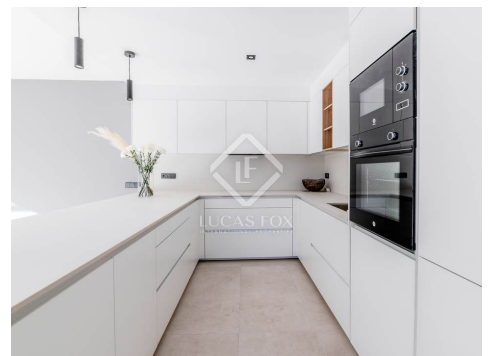
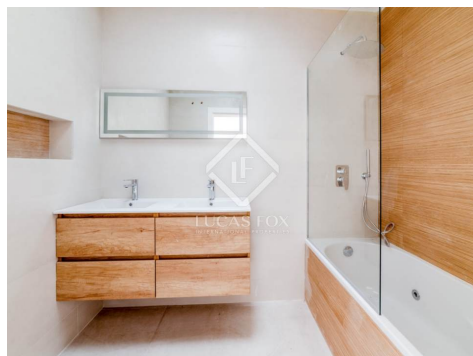


740.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

**5** Quartos    **3** wc    **206m<sup>2</sup>** Plano    **250m<sup>2</sup>** area do terreno    **140m<sup>2</sup>** Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

740.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Chalé semi-isolado recém-construído na área de Mas Alba. Com 5 quartos, piscina privativa e um jardim espaçoso, esta propriedade foi projetada com foco na sustentabilidade e na vida contemporânea.**

Atraente chalé geminado novo localizado na área tranquila de Mas Alba, em Sant Pere de Ribes, pronto para ser ocupado.

Esta casa fica a poucos minutos do centro de Sant Pere de Ribes e da cidade cosmopolita de Sitges, oferece tranquilidade sem sacrificar a conveniência da vida urbana. É uma excelente oportunidade de viver em uma casa de família espaçosa em um ótimo bairro perto de Sitges.

Com uma área de mais de 200 m<sup>2</sup>, este chalé geminado possui cinco quartos e três banheiros. A cozinha em plano aberto e a área de jantar são perfeitas para aproveitar momentos em família. Além disso, a propriedade inclui uma piscina privativa, um jardim privativo, uma garagem e um grande terraço.

A casa se destaca pela arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Foi construída com sustentabilidade e eficiência energética em mente, incluindo painéis solares e um sistema aerotérmico que permite economias significativas nas contas de energia, ao mesmo tempo em que protege o meio ambiente. O jardim privativo, com sua linda piscina, é ideal para criar momentos inesquecíveis com a família e os amigos.

O pagamento é feito com um depósito de 20% e o restante na entrega. Aplicam-se 10% de IVA e taxas de registro e notário.

Para mais informações e agendar uma visita, entre em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/sit52500](https://lucasfox.pt/go/sit52500)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

740.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain