

950.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

950.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

**5** Quartos    **4** wc    **260m<sup>2</sup>** Plano    **428m<sup>2</sup>** area do terreno    **140m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Novo chalé de 5 quartos com piscina privativa e jardim no requisitado Mas Alba – eficiência energética classificada como A

Esta charmosa vila de 260 m<sup>2</sup>, localizada na área muito procurada de Mas Alba, a poucos quilômetros do charmoso centro de Sitges, foi construída com materiais de alta qualidade e adere aos mais recentes padrões de eficiência energética. A casa é distribuída em dois andares e possui um jardim privativo de 140 m<sup>2</sup> que inclui uma piscina aquecida com uma área de relaxamento integrada.

No térreo, há uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira de design, uma cozinha moderna com ilha, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e acesso direto à varanda, um quarto de casal e um banheiro completo com chuveiro walk-in. Os banheiros da casa se destacam pela elegância e design funcional que aumentam o conforto. Além disso, este andar inclui uma garagem com acesso direto à casa, proporcionando maior conveniência e privacidade.

O andar superior abriga a suíte máster, que se destaca pela elegância. Ela conta com um closet, um banheiro privativo com banheira e acesso a uma varanda privativa. Este andar também inclui três quartos de casal adicionais, todos com iluminação LED para criar um ambiente aconchegante e moderno, e dois banheiros completos que continuam a mesma linha de design elegante e refinado.

Este chalé não só impressiona pelo seu design moderno, mas também pelo seu compromisso com a sustentabilidade. Equipado com painéis solares e um sistema aerotérmico, a propriedade garante a máxima eficiência energética.

A data prevista de conclusão é o primeiro trimestre de 2025.

Esta é uma excelente oportunidade de viver em uma casa que combina perfeitamente elegância, conforto e responsabilidade ambiental.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/sit52505](https://lucasfox.pt/go/sit52505)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privat,  
Luz natural, Estacionamento, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

950.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 140m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain