

2.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Olivella, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m ²	4.430m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Olivella, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade rural deslumbrante, originalmente uma vinícola espanhola, totalmente reformada com licença turística, ideal para investidores interessados no setor de hotéis rurais. Localizada em Canyelles, a apenas 10 minutos de Sitges.

Esta propriedade rural incomum já foi uma vinícola espanhola e remonta a 1842. Agora é uma vila luxuosa com um grande edifício anexo que é usado como acomodação separada. A propriedade, que fica perto da natureza (Parc d'Olerdola), está situada em uma encosta no modesto bairro de Canyelles. Fica a dez minutos de carro de Sitges e a quarenta e cinco minutos de Barcelona, na mundialmente famosa região vinícola de Penedés, conhecida por seus vinhos Cava de dar água na boca.

A casa oferece solidão completa e um terreno de 4.430 metros quadrados, totalmente fechado. A espaçosa casa principal, que tem aproximadamente 470 metros quadrados, tem cinco quartos e banheiros privativos. Além disso, o edifício anexo tem quatro outras suítes com banheiros privativos. Por isso, a propriedade pode abrigar uma família grande ou ser usada como acomodação para aluguel turístico, utilizando a licença atual para esse propósito.

Entramos no edifício principal pela impressionante porta da frente e chegamos ao hall de entrada, que dá acesso a um banheiro de hóspedes e um escritório. O primeiro quarto de casal com sala de estar, lareira e banheiro privativo está localizado à esquerda da escada. O segundo quarto de casal com sala de estar e banheiro anexo também está localizado aqui. O terceiro quarto de casal está localizado nesta parte, que é acessível pelo corredor subindo as escadas à direita. Ele também tem um pátio privativo e um banheiro privativo. Os dois quartos restantes com banheiros privativos também são encontrados neste nível da casa, e todos foram projetados para serem tranquilos e confortáveis, complementando perfeitamente a sensação dentro da casa.

Descemos um nível para a espaçosa área de estar, que está situada no espaço onde ficava o antigo lagar de vinho. Inclui uma grande sala de jantar, uma atraente sala de estar e uma área de estar com lareira. Uma cozinha contemporânea, aberta e totalmente mobiliada está localizada mais adiante neste andar.



lucasfox.pt/go/sit54851

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Olivella, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9 **9** **777m²** **4.430m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A espaçosa piscina de 15x6 metros, área para banho de sol e pátios parcialmente cobertos são todos acessíveis pela cozinha. Há uma casa de piscina, um bar e uma jacuzzi. Um lindo jardim verde maduro com árvores frutíferas e palmeiras, cercado pela natureza e montanhas, é um verdadeiro refúgio onde se pode desfrutar de um estilo de vida mediterrâneo o ano todo.

Além da casa, há uma estrutura anexa de 175 metros quadrados que atualmente abriga um apartamento para quatro pessoas com uma área de estar, cozinha e quatro quartos com sala de estar e banheiros privativos. Além de ter acesso ao jardim com todas as comodidades, essas suítes e o apartamento têm um pátio privativo.

O telhado do edifício principal foi recentemente isolado, e as janelas têm vidros duplos, a propriedade tem ar condicionado, uma área de spa com sauna e banho turco, uma piscina com instalação de água salgada e jacuzzi, e fornecimento de água quente e aquecimento alimentados por painéis solares.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

2.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Olivella, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9 Quartos 9 wc 777m² Plano 4.430m² area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain