

**849.000 €** Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**849.000 €** Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento recentemente reformado com 3 quartos, piscina e estacionamento, à venda na área exclusiva de Vinyet, em Sitges.**

Lucas Fox apresenta com exclusividade este apartamento de luxo recentemente reformado em uma tranquila comunidade à beira-mar, a poucos passos da emblemática Avenida Sofia, na cobiçada área de Vinyet, em Sitges.

Este apartamento de esquina é banhado por luz natural, com a maioria das janelas voltadas para o leste, capturando a luz solar matinal perfeita. O design moderno apresenta parquet de carvalho de alta qualidade com aquecimento sob o piso, janelas de alumínio com vidros duplos e isolamento térmico e isolamento acústico avançado — oferecendo conforto e estilo.

### **Conforto e Controle Climático**

- Aquecimento de piso a gás em toda a casa com 5 zonas climáticas independentes, aumentando a eficiência energética e eliminando radiadores.
- Janelas com vidros duplos com RPT (Thermal Bridge Break) para isolamento superior.
- Isolamento acústico e térmico em tetos e paredes para uma atmosfera serena.
- Torneira Quooker que fornece água fervente, filtrada fria e com gás, reduzindo o desperdício de plástico e melhorando a eficiência do cozimento.
- 2 unidades de ar condicionado Daikin para controle climático durante todo o ano.

Perfeitamente situado para aqueles que sonham em viver perto da praia, respirar ar puro e aproveitar a vibração da vida na cidade, este apartamento ostenta todas as comodidades que você precisa para um estilo de vida exclusivo. A reforma abrangente inclui novos encanamentos e drenagem. O corredor acolhedor serve como um espaço multifuncional — ideal para um escritório em casa, academia ou cinema particular.

A sala de estar em plano aberto integra-se perfeitamente com a cozinha sob medida, apresentando eletrodomésticos de primeira linha, geladeira embutida, lavadora-secadora e torneira Quooker. Armários do chão ao teto maximizam o armazenamento, mantendo uma estética elegante. Para os amantes do calor do inverno, a sala de estar está pronta para instalar uma lareira e desfrutar de uma atmosfera aconchegante.



[lucasfox.pt/go/sit56090](https://lucasfox.pt/go/sit56090)

Piscina, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Exterior, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**849.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

O terraço privativo amplia o espaço de estar, perfeito para entretenimento ou relaxamento, com vista para o jardim comunitário e a vegetação exuberante do Vinyet.

### **Serviços e Comunidade**

- Serviço de concierge 6 dias por semana.
- Comunidade pacífica de 24 moradores, sem atividade turística de curta duração.
- Licença de turismo incluída.
- Portas automáticas e acesso direto ao Passeio Marítimo e às praias.
- Cercado por boutiques e restaurantes.

### **Áreas comuns e ao ar livre**

- 2 terraços privativos que oferecem privacidade e vistas panorâmicas.
- Amplo terraço comum com vista para o mar, ideal para banhos de sol, ioga ou leitura.
- 2 piscinas comunitárias situadas em um jardim mediterrâneo.
- Salão de festas comunitário para eventos privados.
- Estacionamento no local e depósito exclusivo.

### **Equipamentos e Tecnologia**

- 3 quartos de casal, incluindo um com banheiro privativo, com dois quartos abrindo para a varanda voltada para o leste.
- 2 banheiros luxuosos com acessórios Grohe e funções de bidê.
- Sala de estar projetada com materiais premium.
- Área de home office multifuncional.
- Iluminação regulável com opções de cromoterapia.
- Preparado para casa inteligente e home cinema.
- Grande porta de correr para separar e integrar facilmente a entrada e a sala de estar.

Este apartamento combina design contemporâneo, tecnologia de ponta e conforto na melhor localização à beira-mar de Sitges.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

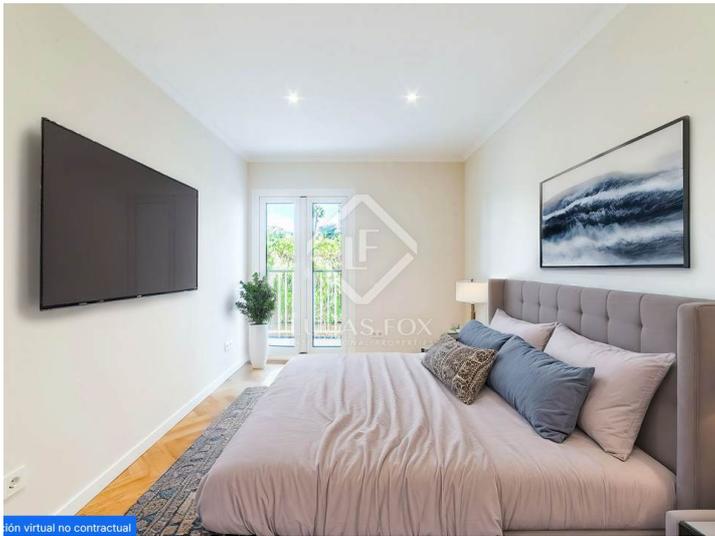
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

**849.000 €** Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Terramar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain