

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4      4      212m<sup>2</sup>      798m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4      4      212m<sup>2</sup>      798m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa elegante e com eficiência energética, com belas vistas para o mar em Levantina — com 4 quartos, piscina privativa e painéis solares.

Casa moderna e ensolarada com vista panorâmica para o mar na cobiçada área de Levantina, em Sitges. Totalmente reformada, esta elegante propriedade oferece um layout inteligente e flexível, ideal para famílias ou para quem trabalha em casa. Distribuída em três andares, a casa inclui quatro quartos, quatro banheiros e um amplo estúdio multiuso que pode ser convertido em um apartamento independente.

No piso de entrada, a espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto se conecta perfeitamente com uma cozinha totalmente equipada e um terraço virado para o sul, com vistas deslumbrantes para o mar. Este piso também inclui um quarto e um banheiro completo.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir e conta com uma suíte principal com varanda privativa, closet e banheiro privativo. Dois quartos adicionais — um deles com varanda — compartilham um banheiro bem equipado.

Ao ar livre, aproveite uma piscina privativa com banheiro e chuveiro, uma área de estar com pérgola, uma área para churrasco e um jardim de baixa manutenção, perfeito para relaxar ou se divertir.

Neste mesmo nível, há também um generoso estúdio multiuso que pode ser convertido em um apartamento independente, suíte de hóspedes ou escritório.

A garagem privativa está localizada no nível da rua.

Esta casa está equipada com aquecimento de piso, ar condicionado canalizado, internet de fibra óptica, interfone com vídeo, painéis solares e um certificado de energia com classificação A, proporcionando conforto e eficiência.

Uma oportunidade única de viver em um ambiente residencial tranquilo com excelente acesso a Sitges, à natureza e ao litoral.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/sit57336](https://lucasfox.pt/go/sit57336)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Parquet, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4**      **4**      **212m<sup>2</sup>**      **798m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain