

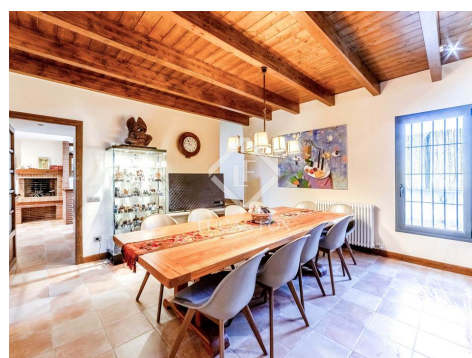
1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m ²	4.095m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de campo catalã totalmente reformada à venda no coração de Penedès.

Lucas Fox apresenta esta propriedade de luxo exclusiva no coração do Penedès, uma fazenda catalã totalmente reformada, situada em um ambiente natural privilegiado, cercada por vinhedos e a apenas uma hora de Barcelona.

A propriedade foi meticulosamente restaurada com acabamentos de alta qualidade, preservando seu caráter original e oferecendo todos os confortos modernos.

A casa está distribuída por três andares, conectados por um elevador interno, e dispõe de um amplo hall de entrada, lavabo, garagem privativa e academia. No andar principal, há um apartamento separado para os funcionários, uma ampla sala de estar, uma sala de jantar formal e uma cozinha totalmente equipada com acesso direto a uma varanda coberta de madeira com vista para o jardim e para uma piscina de eletrólise de água salgada. Nos fundos da propriedade, há uma churrasqueira e um banheiro externo, perfeito para uso no verão.

O primeiro andar abriga a suíte principal, ampla e iluminada, com vista panorâmica, um amplo closet e banheiro privativo. No mesmo andar, há um segundo quarto, também com banheiro privativo. O segundo andar oferece três suítes adicionais, cada uma com guarda-roupas embutidos e vistas deslumbrantes para a paisagem vinícola ao redor. Acima da cozinha, a propriedade também conta com uma aconchegante biblioteca com espaço para escritório, ideal para trabalhar ou ler com tranquilidade.

A casa está equipada com caixilhos de alumínio, persianas de metal, telas mosquiteiras, vidros à prova de balas nos quartos e um sistema técnico avançado que inclui um tanque subterrâneo de gás butano, coleta de água da chuva com armazenamento para irrigação do jardim, sistema próprio de tratamento de águas residuais e água de poço com cisterna, sistema de cloração e bomba.

Esta propriedade é ideal tanto como residência privada de alto padrão quanto como base para um projeto de turismo rural de luxo, oferecendo uma rara combinação de ambiente natural, privacidade e localização estratégica.

Por ser uma propriedade centenária, há uma discrepância entre os metros quadrados reais e os oficialmente declarados.



lucasfox.pt/go/sit58180

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Elevador, Vinhedos,
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada, Churrasco,
Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos,
Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

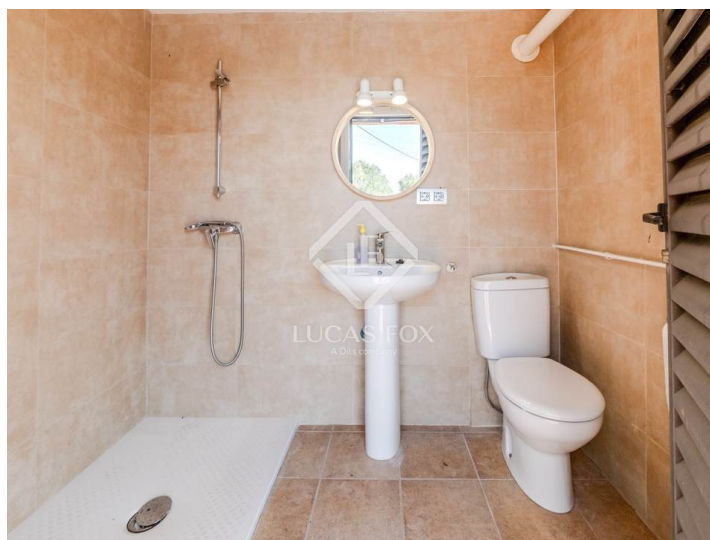
1.690.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em entrar em contato conosco.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain