

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5      3      226m<sup>2</sup>      483m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

**5** Quartos    **3** wc    **226m<sup>2</sup>** Plano    **483m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia moderna de 5 quartos com vista panorâmica em Mas Alba, Sant Pere de Ribes.

Apresentamos esta villa moderna de 2 andares totalmente nova com vista panorâmica do Garraf Park e um layout que maximiza a luz natural. A casa estará pronta para morar em maio.

No primeiro andar, encontramos um elegante hall de entrada, uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada com cozinha aberta e ilha, que se conecta a um grande terraço com vista desobstruída do parque. Há também um quarto de casal e um banheiro completo neste andar. Uma escada elegante nos leva ao segundo andar, onde fica a suíte principal, com closet e banheiro privativo, junto com um terraço privativo coberto. Este andar também tem três quartos de casal, outro banheiro completo e uma área de lavanderia.

A vila tem acesso ao nível da rua com uma área de estacionamento, e do outro lado da propriedade, podemos desfrutar de um lindo jardim e uma piscina privada, todos com vistas espetaculares. A casa está localizada no empreendimento Mas Alba, muito procurado, a poucos quilômetros de Sitges, em uma área residencial tranquila que oferece privacidade e proximidade com a natureza.

Esta propriedade é ideal para uma família, com áreas espaçosas e funcionais, perfeitas para desfrutar tanto do interior como do exterior.

O sistema aerotérmico com dutos e piso aquecido garante o máximo conforto, enquanto os painéis solares contribuem para a eficiência energética.

Para mais informações sobre acabamentos, plantas baixas ou especificações de qualidade, sinta-se à vontade para entrar em contato conosco. Teremos prazer em responder a todas as suas perguntas.



[lucasfox.pt/go/sit58613](https://lucasfox.pt/go/sit58613)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mas Alba, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

**5**      **3**      **226m<sup>2</sup>**      **483m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain