

670.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4	3	264m ²	3.291m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

670.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona

Encantadora Masia catalã restaurada dos anos 1900, na região vinícola de Penedès.

Casa de fazenda catalã original, datada de 1900, totalmente restaurada, preservando os elementos originais e mantendo a alma que só uma casa cheia de história pode transmitir. Está localizada em um local privilegiado na região vinícola de Penedès, cercada por natureza e vinhedos. A propriedade está situada em um amplo terreno cercado, com um jardim bem cuidado, área gramada, uma charmosa piscina de madeira estilo jacuzzi, área de jantar externa coberta e vaga de estacionamento.

A casa de fazenda é distribuída em dois andares confortáveis. No térreo, há uma sala de estar aconchegante com uma grande janela que oferece vista para o exterior, com paredes de pedra seca e tijolos artesanais que preservam a essência da construção original. Um antigo lagar restaurado, agora servindo como uma estante decorativa única, se destaca. A cozinha e sala de jantar combinam perfeitamente o charme rústico com a funcionalidade e incluem um lavabo.

No andar superior, há quatro quartos, incluindo uma suíte master com banheiro privativo e um segundo banheiro completo. Todos os cômodos recebem luz natural e preservam características arquitetônicas originais, como pisos de ladrilho hidráulico, paredes de pedra aparente e madeira restaurada. A casa é aquecida por radiadores a diesel e possui ar-condicionado no andar superior.

Além disso, há um anexo que combina a antiga garagem e área de máquinas sob o telhado, oferecendo grande potencial para ser convertido em um estúdio independente em estilo loft, ideal como espaço de trabalho, acomodação extra ou um apartamento separado.

O terreno principal é urbano, proporcionando amplo espaço para a possível construção de uma segunda casa ou bangalôs. Além disso, a propriedade inclui um terreno rústico adjacente com múltiplas possibilidades para jardinagem ou cultivo, embora a construção não seja permitida pela legislação vigente.

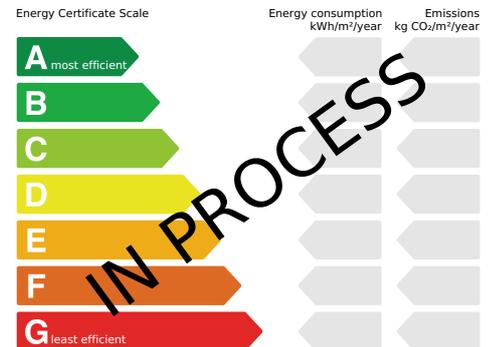
Com licença turística ativa, esta casa oferece versatilidade tanto para uso residencial quanto para férias. Está localizada a uma curta distância de carro de cidades charmosas como Vilafranca del Penedès e Sant Sadurní d'Anoia, a cerca de 30 minutos da costa, com acesso a Sitges e Vilanova i la Geltrú, e oferece fácil acesso a Barcelona e seu aeroporto.

Uma casa única, cheia de história e personalidade, situada em um ambiente natural incomparável, ideal para quem busca autenticidade, tranquilidade e qualidade de vida.



lucasfox.pt/go/sit59392

Piscina, Jardim, Vinhedos, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain

670.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Penedès, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Major, 34, Sitges, Spain