

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 Quartos **4** wc **366m²** Plano **677m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia totalmente renovada em 2024, com vista panorâmica para o mar, um layout inteligente em quatro níveis com elevador e uma localização tranquila perto do centro da cidade.

Localizada na área residencial de Montgavina, em Sitges, esta moradia independente recentemente renovada oferece um layout prático e bem projetado, vista para o mar e um ambiente tranquilo a poucos minutos do centro da cidade. Totalmente reformada em 2024, a propriedade está situada em um terreno de 677 m² e possui uma área total construída de 366 m², distribuída em vários níveis conectados por uma escada interna e um elevador.

No piso de entrada, somos recebidos por um espaçoso corredor, uma lavanderia e uma garagem com espaço para dois veículos.

O primeiro andar serve como área de dormir, com dois quartos de casal, cada um com guarda-roupas embutidos e banheiros privativos com acabamento de alto padrão.

O próximo andar é o coração da casa: uma sala de estar e jantar iluminada e integrada, com uma cozinha italiana moderna equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. Este espaço se abre para um amplo terraço com vista panorâmica para o mar e para Sitges. Um lavabo também está convenientemente localizado neste andar.

O último andar é dedicado à suíte principal, completa com closet, banheiro completo e terraço privativo com vista deslumbrante para o mar.

As áreas externas foram projetadas para aproveitar o estilo de vida mediterrâneo o ano todo, com piscina privativa, vários terraços, jardim paisagístico, área para churrasco e cozinha externa totalmente equipada.

Um anexo independente com entrada própria pelo jardim oferece um espaço versátil que inclui uma área de estar e banheiro, ideal para hóspedes, um escritório em casa ou uma área de lazer privativa.



lucasfox.pt/go/sit59642

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta casa está equipada com uma série de recursos modernos, incluindo painéis solares que reduzem significativamente o consumo de energia e os custos operacionais. Combinada com janelas de alto desempenho, persianas motorizadas, sistema de aspiração central, ar-condicionado canalizado, purificador de água e um sistema de automação residencial inteligente, a propriedade oferece conforto excepcional com impressionante eficiência energética. Seu sistema de painéis solares contribui para a sustentabilidade ambiental e para uma economia significativa nas contas de serviços públicos.

Uma oportunidade rara de aproveitar uma vida contemporânea, vista para o mar e design com consciência energética em um dos bairros mais tranquilos e bem conectados de Sitges.

Para mais detalhes ou para agendar uma visita, entre em contato.

Contacte-nos sobre esta propriedade

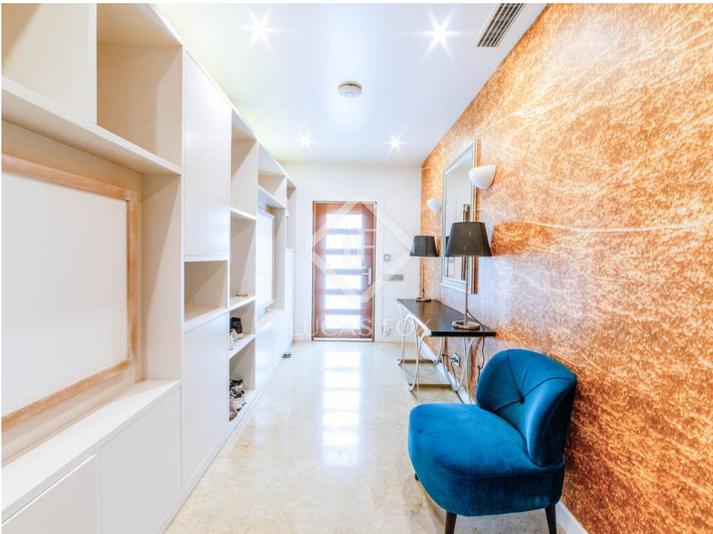
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Levantina, Barcelona

Spain » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Major, 34, Sitges, Spain